

## Prekrasna vila s bazenom u izgradnji!, Marčana, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Prekrasna vila s bazenom u izgradnji!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	174 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1000 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	710,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Dernière rénovation:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Peruški
Poštanski broj:	52206

### Permis

Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

## Description

Information  
supplémentaire:

U Marčani, jednom od najživopisnijih dijelova Istre, pruža se prilika za kupnju ove izvanredne kuće koja se trenutno gradi na velikoj okućnici od 1000m<sup>2</sup>. Ova kuća nudi ne samo dom već i stil života koji oduzima dah na prekrasnom istarskom poluotoku. Sastoji se od prizemlja i prvog kata, svaki pažljivo osmišljen kako bi pružio savršenu kombinaciju udobnosti i funkcionalnosti. Na prizemlju se nalazi prostrani ulazni hodnik koji vodi do WC-a s praonicom, moderne kuhinje s blagovaonicom te velikog dnevnog boravka s prozorima od poda do stropa koji vode na prekrasnu natkrivenu terasu i bazen, savršenu za opuštanje i zabavu. Unutarnje stepenice vode na prvi kat gdje se nalaze tri udobne spavaće sobe. Dvije od njih imaju vlastite kupaonice, dok treća dijeli dodatnu kupaonicu s ostatkom kata. Svaka spavaća soba ima izravan pristup prostranim terasama, koje nude spektakularan pogled na more i okolni krajolik. Ovdje možete uživati u privatnosti i miru ili organizirati nezaboravna druženja s obitelji i prijateljima. Ova kuća bit će opremljena vrhunskom stolarijom i keramikom te podnim grijanjem i klimama kako bi se osigurala udobnost tijekom cijele godine. Dva parkirna mjesta osiguravaju praktičnost za vaše vozilo. Lokacija ove kuće je izuzetna - udaljenost od autoputa je samo 17km, olakšavajući pristup različitim destinacijama, dok su prekrasne plaže udaljene svega 5,5km. Planirano useljenje u ovaj prekrasan dom predviđeno je za 06/24, što znači da uskoro možete započeti svoj novi život u ovom rajskom kutku Istre. Ova nekretnina je u čistom vlasništvu, pružajući vam potpunu sigurnost i mir. Za sva dodatna pitanja ili dogovor oko oglada kuće na raspolaganju Vam stoji: Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511895

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 587695

interne:

Agency ref id: IS1511895