

Labin, Rabac, luksuzno imanje nadomak grada, Labin, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Labin, Rabac, luksuzno imanje nadomak grada
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 200 m²
Taille du lot: 1638 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 15
Bathrooms: 4
Prix: 750,000.00 €
Publié: 16.04.2024

État

Built: 2020.

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Labin

City area: Labin
Poštanski broj: 52220

Permis

Permis de construire: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A



Parking

Place de parking couvert: oui

Description

Information
supplémentaire:

Labin, Rabac, prodajemo odličnu kuću za odmor sa bazenom na atraktivnoj lokaciji nadomak grada i mora. Smještena na samom rubu šume u blizini Rapca, ova odlična Villa predstavlja pravi kutak raja i bijeg od svakodnevice u luksuzan ambijent i prirodu. Ova prekrasna Villa sastoji se od prizemlja i kata a ukupne je površine 245 m2 sa pripadajućim zasebnim apartmanom i pomoćnim objektom. Glavni objekt površine je 168 m2 i prostire se kroz prizemlje i kat. Prizemlje obuhvaća komforan dnevni boravak, potpuno opremljenu kuhinju s blagovaonicom i poveznicom na vanjski prostor gdje se nalazi ljetna kuhinja. U prizemlju se nalazi i gostinjski toalet, spremište te praonica. Na katu su smještene tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama te zajednički prostrani balkon sa kojega se pruža lijepi pogled na okolni krajolik. Zasebna apartmanska jedinica nalazi se u sklopu kuće a obuhvaća jednu spavaću sobu, kupaonicu te dnevni prostor sa kuhinjom a ukupne je površine 35 m2. Kuća je klimatizirana, opremljena električnim podnim grijanjem i kompletno je namještena funkcionalnim namještajem i opremom te se takva i prodaje. Prostrana okućnica u potpunosti je ograđena, proteže se na komotnih 1638 m2 te nudi potpunu privatnost i mir svojim gostima i domaćinima. Osiguran je natkriveni parking, dječje igralište, uredne zelene površine te prekrasan bazen veličine 38 m2 sa uređenim sunčalištem pored kojega se nalazi i pomoćni objekt veličine 41 m2. U pomoćnom objektu smještena je ljetna kuhinja sa blagovaonskim stolom uz pogled na bazen i uređenu okućnicu te spremište i toalet. Ova kvalitetna luksuzna kuća za odmor se nalazi na izuzetno mirnoj lokaciji, na brežuljkastom predjelu iznad Rapca, idealno za one koji uživaju u mirnom okruženju i prirodi. Plaže u Rapcu nalaze se na samo nekoliko minuta vožnje autom. Grad Labin je također na samo nekoliko minuta vožnje gdje se nalaze svi potrebni sadržaji poput dućana, restorana, kafića, trgovačkih centara, ambulante, škole i ostalo. ID KOD AGENCIJE: 2003-687

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 587735
Agency ref id: 2003-687
Numéro du contact: +38552210824