

## Predivna villa na prodaju, Krnica, okolica, Istra, Marčana, Maison



### Info vendeur

Nom: M&M Legal  
Prénom: M&M  
Nom: Legal  
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	Predivna villa na prodaju, Krnica, okolica, Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	222 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	538 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Prix:	675,000.00 €
Publié:	05.04.2024

## État

Built: 2015

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Krnica
Poštanski broj:	52206

## Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire: Predstavljamo vam ovu predivnu villu na potpuno mirnoj lokaciji okružena još sa par sličnih nekretnina koja se prodaje potpuno opremljena i sa uhodanim poslom najma. Villa se proteže kroz prizemlje i kat sa ukupnih 222,28 m<sup>2</sup> površine. U prizemlju se nalazi kuhinja i dnevni boravak s blagovaonicom i izlazom na

prostranu natkrivenu terasu koja sadrži ljetnu kuhinju. U ostatku prizemlja se još nalaze dvije spavaće sobe, kupaonica, praonica rublja s WC-om i spremište. Kat se sastoji od dvije spavaće sobe, fitness prostorije, dvije kupaonice i prostrane djelomično natkrivene terase. Terasa s koje se pogled pruža na zelenilo sadrži lounge zonu i hidromasažnu kadu. Na uređenoj okućnici nalazi se predivan bazen od 34 m2 sa pripadajućim sunčalištem kao idealno mjesto za opuštanje uz pogled na okolnu prirodu. Više o ovoj lijepoj nekretnini na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1743

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 587801  
Agency ref id: 1743