

## ISTRA, POREČ - Obnovljena istarska kuća s vrtom, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, POREČ - Obnovljena istarska kuća s vrtom
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	350 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	223 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	335,000.00 €
Publié:	05.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, POREČ - Obnovljena istarska kuća s vrtom Poreč je grad koji je mnogo više od ljetne destinacije mora i sunca, Poreč je grad po mjeri čovjeka. Grad u kojem postoji stalni impuls da uvjeti života budu bolji, a napredak u raznim sferama veći. Grad je to koji je ugodno, sigurno i kvalitetno uređeno mjesto za život, gdje svatko može pronaći svoje mjesto. Grad bez prireza, s visokom socijalnom osjetljivošću za sve generacije. Nedaleko Poreča posredujemo u prodaji ove kamene kuće, nekadašnje istarske autohtone starine, a danas obnovljene ljepotice ukupne površine 350 m <sup>2</sup> . Na prvom katu kuće nalazi se uređeni stan koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, 3 komforne spavaće sobe i kupaonice. U prizemlju i potkrovlju imamo neuređeni prostor koji je moguće renovirati po želji budućih vlasnika. Moguće je urediti u stan, teretanu, konobu ili slično. Kuća ima okućnicu površine 223 m <sup>2</sup> na koju je moguće izgraditi
-----------------------------	---

bazen, ljetnu kuhinju ili više parkirnih mjesta. Grijanje je omogućeno s peći na pelete te klima uređaj. Kuća je renovirana i prodaje se kompletno namještena i opremljena. Zbog mirnog mjesta i blizine grada Poreča, ovo je veoma zanimljiva investicija za obiteljski život mlade obitelji. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29228

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 587838  
Agency ref id: 29228  
Numéro du contact: +385 95 825 4533