

CRIKVENICA, ŠMRIKA - Poslovno-stambena jedinica s panoramskim pogledom na more, Kraljevica, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
 Email: info@dux-nekretnine.hr
 Prénom: Agencija
 Nom: Dux nekretnine
 Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Pays: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Code postal: 51000
 Adresse: Tizianova 8
 Mobile: 385 91 480 8808
 Phone: 385 51 518 174
 À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
 even after the contract is signed
 - because our mission is more
 than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	CRIKVENICA, ŠMRIKA - Poslovno-stambena jedinica s panoramskim pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	460 m²
Taille du lot:	950 m²
Bedrooms:	10
Bathrooms:	4
Prix:	690,000.00 €
Publié:	26.06.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Kraljevica
City area:	Šmrika
Poštanski broj:	51262

Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----



Informations complémentaires

Consommation d'énergie:	B
-------------------------	---

Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Parking

Nombre de places de parking:	4
------------------------------	---

Description

Information
supplémentaire:

CRIKVENICA, ŠMRIKA - Poslovno-stambena jedinica s panoramskim pogledom na more Posređujemo u prodaji odlične samostojeće stambeno-poslovne nekretnine u Šmriki. Nekretnina se nalazi na vrlo lijepoj, mirnoj lokaciji, okružena zelenilom i obiteljskim kućama. Kuća se sastoji od 3 stambene jedinice i poslovnog prostora s vlastitim ulazom iza kuće. - U prizemlju se nalazi dvosobni apartman s kuhinjom i kupatilom. - Na 1. katu se smjestio lijep i prostoran dvosobni apartman s dnevnim boravkom, kuhinjom, kupatilom i dva balkona južne orijentacije. - U visokom potkrovlju pak imamo dvosobni apartman s velikim dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom, dva kupatila, spremište, dva balkona i krovne terase. S 1. i 2. kata se pruža panoramski pogled na more i otok Krk. Kuća je za adaptaciju, odnosno 1. i 2. kat je potrebno dovršiti. Trenutno su na svim etažama provedene instalacije vode, struje i grijanja (kotlovnica na lož ulje), te je svugdje postavljena PVC stolarija. Vanjski dio kuće izgleda vrlo dobro (fasada, ograde, krov). Okućnica je oko cijele kuće proporcionalno raspoređena i ima dovoljno mjesta za parking. Vlasnik je predložio opciju prodaje u trenutno stanju i opciju gdje se on obvezuje dovršiti kuću u roku od 180 dana uz nadoplatu. Ova nekretnina ima puno potencijala, a glavna joj je prednost vrlo dobra prometna povezanost sa otokom Krkom, Rijekom i Crikvenicom, ali i mirna lokacija okupana Suncem tokom cijelog dana. Iza kuće ima dovoljno mjesta za bazen, a poslovni prostor se može iskoristiti po želji budućeg kupca. Papiri i vlasništvo uredni. Preporuka agenata. Objavljene su i slike projekta gdje bi se nekretnina pretvorila u dvojnu vilu s dva bazena! Rivijera je smještena na moru, a opet dovoljno blizu planina pa u istome danu možete uživati na plaži, roniti, jedriti ili ploviti, a potom za svega pola sata doći do šumskog mira i kušati zdrave specijalitete od ljekovitih biljaka. Rivijere Crikvenica, Novi Vinodolski i Vinodol zajedno imaju više od 300 km raznovrsnih pješačkih i planinarskih i isto toliko biciklističkih staza. Epiteti rivijera zdravlja i grad maratona samo potvrđuju ono što su mnogi prepoznali pred više od stotinu godina - Crikvenica je idealna za zdravlje svih generacija i pravi raj za sportaše i rekreativce. Srce rivijere je Crikvenica, ponosna vlasnica najljepše gradske plaže na Jadranu. Živopisno mjesto Selce plijeni pozornost ljepotom tradicije. Šarmantno Jadransko osvaja povezanošću s netaknutom prirodom, dok Dramalj otkriva zašto baš ovdje zvijezde sjaje jasnije i glazba zvuči melodičnije. Osim cestovnim, može se doći morskim ili zračnim putem. Nautičari vez pronalaze u gradskoj luci. Na rivijeri je i mnogo manjih lučica za vaša plovila. Nedaleko, pak, u marinama u Novom Vinodolskom ("Marina Novi" i "Mitan Marina") te na otoku Krku u Puntu nude se usluge zimskog veza. Zrakom je najjednostavnije doći preko aerodroma Zračne luke Rijeka, smještenoga također na otoku Krku, udaljenoga svega dvadesetak kilometara od Crikvenice. Klima na Rivijeri Crikvenici je blaga i stabilna mediteranska kakvu samo poželjeti možete! Zahvaljujući pogodnim vremenskim uvjetima, ovdje gotovo tijekom cijele godine možete uživati u brojnim aktivnostima na otvorenom, od plovidbe pa do pješačenja, trčanja, bicikliranja i brojnih drugih. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>
ID KOD AGENCIJE: 29227

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 587839

interne:

Agency ref id: 29227