

## ISTRA, KANFANAR - Prostrano poljoprivredno zemljište od 17.5 hektara, Kanfanar, Terrain



### Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, KANFANAR - Prostrano poljoprivredno zemljište od 17.5 hektara
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terre agricole
Square feet:	174551 m <sup>2</sup>
Prix:	437,000.00 €
Publié:	06.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Kanfana
City area:	Kanfana
Poštanski broj:	52352



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Description

Information supplémentaire:	<p>ISTRA, KANFANAR - Prostrano poljoprivredno zemljište od 17.5 hektara</p> <p>Kanfana se nalazi na zapadnom dijelu istarskog poluotoka i odlično je prometno povezan s ostatkom Istre, zahvaljujući tome što je ovdje smješteno glavno čvorište Istarskog Ipsilona. Zahvaljujući povoljnom geografskom položaju, ima vrlo blagu mediteransku klimu s prosječnim 2.300 sunčanih sati godišnje. Mnogo je znamenitosti po kojima je Općina Kanfana poznata. Od ruševina srednjovjekovnog grada Dvigrada, prekrasne zeleno-plave oaze Limskog kanala, brojnih arheoloških lokaliteta, do bogate sakralne baštine i lokalnih proizvoda. Nedaleko samog Kanfanara, u prodaji je ovo poljoprivredno zemljište koje se prostire na 17.500 hektara, odnosno na 174.551 m<sup>2</sup>. Zemljište se sastoji od više čestica, no sve su čestice jedna do druge, u komadu. Najveći dio zemljišta je mlada šuma, dok je manji dio livada. Zemljište ima makadamski pristupni put. Zemljište nudi brojne mogućnosti za investitore. Prilika! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <a href="http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a> ID KOD AGENCIJE: 29216</p>
-----------------------------	---

### Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne:	587846
------------------------------	--------

Agency ref id: 29216  
Numéro du contact: +385 95 825 4533