

## Kuća, villa, Medulin, Maison



### Info vendeur

Nom:	Croatian Home
Prénom:	Croatian
Nom:	Home
Nom de l'entreprise:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
Pays:	Croatia
Région:	Istarska županija
City:	Poreč
Code postal:	52440
Adresse:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
À propos de nous:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

## Commun

Titre:	Kuća,villa
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	320 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	605 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	6
Bathrooms:	5
Prix:	2,270,000.00 €
Publié:	06.04.2024

## État

Nouvelle construction:	oui
Etat de l'article:	Maintenu
Built:	2023

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Medulin
Poštanski broj:	52203



## Informations complémentaires

Infrastructure:	Eau, Climatisation
-----------------	--------------------

## Description

Information supplémentaire:	<p>Ova iznimno moderna kuća ističe se svojom odličnom lokacijom i prekrasnim pogledom na more. Kuću također karakteriziraju velike staklene stijene koje objektu daju pregršt topline i sunčeve svjetlosti i samim time, dodatan dašak luksuza. Nalazi se na površini od 605m<sup>2</sup> i svega 100m od mora. Sastoji se od suterena, prizemlja i 2 kata ukupne površine 320m<sup>2</sup>. Suteran je zamišljen kao prostor za druženje, sa kuhinjom, ostavom, tehničkom prostorijom i kotlovnicom. Posebnost ove kuće osim odlične lokacije sa otvorenim pogledom, svakako je i panoramski lift sa kojim je suteran povezan sa drugim katom. Prizemlje, zamišljeno kao noćni dio sastoji se od tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonama te izlazom na natkrivenu terasu i plažu bazena površine 9x4m<sup>2</sup> sa vanjskim tušem i posebnim dijelom u kojem se nalazi whirlpool te prostor za sjedenje. Na prvome katu do kojeg možete doći liftom, unutarjim ili vanjskim stepenicama, nalazi se hodnik, toalet, ostava, zatim, možete uživati u open space konceptu kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom sa čije se terase pruža prekrasan pogled na more koji će Vas svakako oduševiti u svako doba dana kao i u svako godišnje doba. Drugi kat sadrži sprave za vježbanje, još jedan jacuzzi i kupaonu. Prednost ove kuće svakako su solarni paneli odnosno vlastita elektrana od 15kW koja se</p>
-----------------------------	---

koristi za vodu, grijanje..Zatim prostrane terase, stupanj luksuza koji će odasati interijerom i eksterijerom, panoramski lift. Svaka kupaona ima predviđena dva umivaonika te ventilaciju, staklene ograde na vanjskim terasama sa led lampama. U kući je provedeno podno grijanje (dvije dizalice topline) te su postavljeni klima inverteri. U vrtu se nalae dva bunara koja se mogu koristiti za zalijevanje i održavanje okućnice i dva parkirna mjesta imati će napajanje za električne automobile.. Poptuno ograđena okućnica za portunom na električno otvaranje i video nadzor pružaju dodatnu privatnost i sigurnost. Navedena cijena odnosi se na namještenu i opremljenu kuću vrhunskim uređajima i materijalima. Blizina svih potrebnih sadržaja kao što su trgovina, škola, pošta, restoran, čine ovu loakciju odličnim izborom za idiličanim odmorom tijekom cijele godine i ljetnih mjeseci ukoliko se želite baviti turističkim iznajmljivanjem te tako brže vratiti uložena sredstva. Šifra objekta: M808

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 587960  
Agency ref id: M808  
Numéro du contact: +385 (99) 527-7482