

## Luksuzna vila s bazenom Vir 191,60 m2, Vir, Maison



### Info vendeur

Nom: Estera nekretnine  
Prénom: Estera  
Nom: nekretnine  
Nom de l'entreprise: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: gordan@estera-nekretnine.com  
supplémentaire:  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>

Pays: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Code postal: 10000

Adresse: Nemčićeva 10

Phone: 0038516999444

Fax: 0038516999445

À propos de nous: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili

prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Luksuzna vila s bazenom Vir 191,60 m2
Property for:	Vendita
Square feet:	191.6 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1011 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	849,900.00 €
Publié:	06.04.2024

### État

Etat de l'article:	En construction
Built:	2024

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Zadarska županija  
Ville: Vir  
City area: Vir  
Poštanski broj: 23234

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Infrastructure: Électricité  
Consommation d'énergie: En préparation



## Chauffage

Type de chauffage: Chauffage central (propre) électrique, Climatisation

## Description

Information supplémentaire: Prodaje se luksuzna vila s vrtom i bazenom na Viru. U prizemlju vile nalazi se kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, 2 natkrivene terase, loggia, kupaonica i natkrivena terasa, neto korisna površina prizemlja je 84,14 m<sup>2</sup>. Na prvom katu vile su tri sobe s vlastitim kupaonicama još jedan dnevni boravak i dvije terase neto korisna površina kata je 73,70 m<sup>2</sup>. Na krovu se nalazi polunatkrivena terasa s jacuzzijem i otvorenim pogledom na more i otoke, neto korisna površina krova je 34,09 m<sup>2</sup>. U okućnici od 1011 m<sup>2</sup> se nalaze vrt, bazen i parking za više automobila. Oprema zgrade: - gradnja ciglenim termo blokom 25 cm - termoizolacija na fasadi s 10 cm stiropora - podne obloge parket i pločice - PVC prozori s troslojnim staklom, električnim roletama i komarnicima - klima uređaji u spavaćim sobama i u dnevnom boravku - protuprovalna i protupožarna ulazna vrata - očekuje se energetska certifikat A Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazovite na +385914444655 Gordan.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 587983  
Agency ref id: 1215