

## Prostrani stan u centru grada, Pula, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Prostrani stan u centru grada
Property for:	Vendita
Square feet:	87 m <sup>2</sup>
Étage:	3
Number of Floors:	4
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	230,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: Prostrani stan na atraktivnoj lokaciji - Pula centar U prekrasnoj Puli, na jedinstvenoj lokaciji, u samom centru grada smjestio se ovaj prostrani stan. Lokacijski je smještan na izvrsnoj poziciji, nadomak pulske Rive, Arene te je u blizini svih bitnih sadržaja. Autobusni kolodvor kao i luka udaljeni su svega nekoliko minuta pješice dok su trgovine nadomak same zgrade. Stan se nalazi u zgradi starije gradnje, odnosno sagrađene između 70-ih i 80-ih godina, smješten je na 3. katu te se sastoji od hodnika, 2 kupaonice, 3 spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom te dnevnim boravom s izlazom na loggiu. Stan je opremljen te se kao takav prodaje, podovi su u dobrom stanju dok je stolarija na vanjskim

otvorima drvena te traži osvježenje ili promjenu. Grijanje i hlađenje vrši se putem 2 inverter klima jedinice dok su u stanu još uvijek radijatori centralnog grijanja koji se mogu ponovno osposobiti provlačenjem plina u stan. Vlasništvo je uredno i nema tereta. S obzirom na izvrsnu lokaciju stana isti može biti odlična investicija u turističke svrhe dok s druge strane može se pretvoriti u odličan stan za miran život. Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko razgleda na raspolaganju Vam stoji:  
CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323  
claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com STEFANO PERUŠKO ASISTENT U  
POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395  
stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511922

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 588068  
Agency ref id: IS1511922