

Velika Gorica, Appartement



Info vendeur

Nom: Marijana Maloča
Prénom: Marijana
Nom: Maloča
Nom de l'entreprise: La Mar nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: [https://www.lamar-nekretnine.h](https://www.lamar-nekretnine.hr/)

Pays: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Code postal: 10000

Adresse: Ulica Nikole Teslina 14/1

Mobile: +385 91 313 1306

Phone: +385 91 313 1306

À propos de nous: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine

adaptacije nekretnina
arhitektonske usluge interijera i
eksterijera
legalizacija nekretnine
procjena nekretnine od strane
zakonski ovlaštenog
procjenitelja
izrada certifikata energetske
učinkovitosti
Dugogodišnje iskustvo na
području rada sa nekretninama
opravdano je zadovoljstvom,
povjerenjem i preporukama
mnogobrojnih klijenata.
Nekretnina koja je ponuđena
tržištu od naše agencije za
nekretnine je sigurna, od
tehničkih preduvjeta i svih
potrebnih dozvola do utvrđenog
vlasništva i moguće
opterećenosti od strane banaka
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim
uredom u Zagrebu i Rijeci
posebno specijalizirani za
imovinsko-pravne odnose,
konzultacije i pravno praćenje,
predstavlja temelj svake
uspješne realizacije pravnog
posla.

Aktivno pratimo situaciju na
tržištu, promatramo,
analiziramo i vodimo evidencije
o promjenama jer smatramo da
donošenje pravilnih odluka u
vezi raspolaganja nekretninom
zahtjeva stručnost, razboritost i
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je
pružanje profesionalne usluge i
kvalitete sa individualnim
pristupom svakom klijentu.

Détails des annonces

Commun

Property for:	Vendita
Square feet:	82.11 m ²
Étage:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	180,640.00 €
Publié:	08.04.2024

État

Built:	2024
Etat de l'article:	Maintenu

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zagrebačka županija
Ville:	Velika Gorica
Poštanski broj:	10410

Permis

Permis de construire:	oui
-----------------------	-----



Informations complémentaires

Infrastructure:	Climatisation
Consommation d'énergie:	A

Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	Agencija Adria La Mar nekretnine predstavlja za prodaju novi projekt novogradnje na potezu između Zagreba i Velike Gorice, modernu urbanu vilu sa 6 stanova - 2 ulaza, od kojih su 4 stana prodana. Zgrada je na području Velike Mlake, uz samu granicu Velikog Polja, 3 minute autom do Velike Gorice. Pješačka udaljenost do vrtića, osnovne škole, trgovine, fitness centra, kozmetičkih salona, javnog prijevoza.. Preostali stanovi: S1 Prizemlje sa vrtom = sastoji se od ulaznog dijela, komfornog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe,
-----------------------------	--

kupaonice sa wc-om i wc-a, te vrta. Površina stana iznosi 73,65 m² + vrt 85m². Stanu pripadaju i dva vanjska parkirna mjesta te spremište. Cijena: 2.200 eura/m² * 193.600,00 eura S1A: sastoji se od ulaznog dijela, komfornog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom sa izlazom na balkon, tri spavaće sobe, kupaonice sa wc-om i wc-a. Površina stana iznosi 75,41 m² + balkon 7,01m². Stanu pripadaju i dva vanjska parkirna mjesta te spremište. Cijena: 2.200 eura/m² * 183.000,00 eura Po izvršenom etažiranju će se točno utvrditi površina svake stambene jedinice te su moguća odstupanja od +/- 2% . S1B: sastoji se od ulaznog dijela, komfornog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom sa izlazom na balkon, tri spavaće sobe, kupaonice sa wc-om i wc-a. Površina stana iznosi 74,56 m² + balkon 6,23m². Stanu pripadaju i dva vanjska parkirna mjesta te spremište. Cijena: 2.200 eura/m² * 180.640,00 eura Za sve dodatne informacije, uvid u dokumentaciju te razgled gradilišta kontaktirajte na 091/988 9576, Marijana Maloča U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2%+pdv. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-814 Energetska klasa: A

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 588120
Agency ref id: iro-814
Numéro du contact: +385 (91) 988-9576