

## Novigrad, okolica, moderan stan u prizemlju sa vrtom., Tar-Vabriga.

### Appartement



#### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

#### Détails des annonces

### Commun

Titre: Novigrad, okolica, moderan stan u prizemlju sa vrtom.  
Property for: Vendita  
Square feet: 91 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 1  
Prix: 413,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

### État

Built: 2024.

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Tar-Vabriga  
Poštanski broj: 52440



## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Ascenseur: oui

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Novigrad, Okolica Moderan stan sa vrtom u okolici Novigrada. Prodaje se stan ukupne veličine 90.70 m<sup>2</sup>, sa tri spavaće sobe u prizemlju sa prostranim vrtom od 178 m<sup>2</sup>. U stanu se nalaze tri spavaće sobe, open space dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom, kupaonica, wc, predsoblje, hodnik i prostrani vrt. Stanu pripada spremište koje ima pristup sa parkinga od zgrade. Iz hodnika se ulazi u jednu spavaću sobu i dnevni boravak sa blagovaonicom u kojem se nalazi velika klizna stijena koja će pružiti stanu puno dnevne svjetlosti. Prolaskom kroz kliznu stijenu izlazimo u prostrani vrt koji je orijentiran na jugo-zapadnu stranu. U produžetku dnevnog boravka se nalazi ulaz u predprostor koji je odvojen vratima. Iz predprostora se ulazi u master bedroom, kupaonicu i wc. Grijanje je na dizalicu topline sa podnim grijanjem, a hlađenje je na klima uređaj. Stan je pripremljen za osobe sa invaliditetom, ulaz u stan i pristup vrtu direktno sa parkinga koji se nalazi odmah pokraj stana. Zgrada se nalazi na traženoj lokaciji u mirnom mjestu u kojem se nalaze svi potrebni sadržaji za ugodan boravak. Do samog centra naselja je samo 450 metara gdje se nalaze marketi, kafići, restorani, apoteka i svi ostali potrebni sadržaji. Udaljenosti do Novigrada 7 km, a do Poreča 11 km. Udaljenost do mora i plaže je 1900 metara. Na svojoj mirnoj lokaciji i svim potrebnim sadržajima ova nekretnina će pružiti ugodan cjelogodišnji boravak i prekrasne trenutke na godišnjem odmoru. ID KOD AGENCIJE: 1034-23

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 588158

interne:

Agency ref id: 1034-23

Numéro du contact: +38552210824