

## Stan novogradnja, Novigrad, okolica., Tar-Vabriga, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Stan novogradnja, Novigrad, okolica.  
Property for: Vendita  
Square feet: 62 m<sup>2</sup>  
Étage: 2  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Prix: 237,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 2025.

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Tar-Vabriga  
Poštanski broj: 52440



## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Ascenseur: oui

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Novigrad, Okolica Moderan stan u zgradi sa liftom u okolici Novigrada. Prodaje se stan ukupne veličine 62.23 m<sup>2</sup>, sa dvije spavaće sobe na drugom katu i odvojenim spremištem. U stanu se nalaze dvije spavaće sobe, dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom, kupaonica, hodnik i terasa. Kroz hodnik se ulazi u dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom iz kojeg izlazimo na terasu veličine 7.18 m<sup>2</sup>, pristup sobama i kupaonici je iz dnevnog boravka. Grijanje je na dizalicu topline sa podnim grijanjem, a hlađenje je na klima uređaj. Stanu pripada izdvojeno spremište veličine 3.60 m<sup>2</sup> i dva parkirna mjesta. Zgrada ima ugrađen lift koji omogućuje lakši pristup stanu. Zgrada se nalazi na traženoj lokaciji u mirnom mjestu u kojem se nalaze svi potrebni sadržaji za ugodan boravak. Do samog centra naselja je samo 450 metara gdje se nalaze marketi, kafići, restorani, apoteka i svi ostali potrebni sadržaji. Udaljenosti do Novigrada 7km, a do Poreča 11 km. Udaljenost do mora i plaže je 1900 metara. Na svojoj mirnoj lokaciji i svim potrebnim sadržajima ova nekretnina će pružiti ugodan cjelogodišnji boravak i prekrasne trenutke na godišnjem odmoru. ID KOD AGENCIJE: 1034-16

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 588161

Agency ref id: 1034-16