

## Makarska, komforan jednosoban stan u novogradnji sa vrtom 61 m2, Makarska, Appartement



### Info vendeur

Nom: Corrigo Nekretnine  
Prénom: Corrigo  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Corrigo Nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.agencija-corrigo.com>  
Pays: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Makarska  
City area: Makarska  
Code postal: 21300  
Adresse: Ante Starčevića 64  
Mobile: +385 99 8150 001  
Phone: +385 99 8150 002  
À propos de nous: HERMA PLAN d.o.o.  
licencirana je agencija za posredovanje u prodaji nekretnina sa sjedištem u Makarskoj, biseru Jadrana i Makarske rivijere na čijem području nudimo veliki izbor nekretnina. Naša sestrinska agencija Corrigo nekretnine na tržištu je dugi niz godina. Zajedno smo izgradili mnoge stambene i poslovne projekte, sudjelovali u mnogim investicijama, stekli veliko iskustvo u upravljanju i održavanju objekata te realizirali više kupoprodaja i najmova na području Dalmacije. Vjerujemo kako je osobni pristup svakom klijentu i svakoj nekretnini te detaljno razumijevanje potreba kupca ključ uspješnog pronalaska savršene nekretnine. Naši licencirani agenti pronaći će

nekretninu po vašem  
specifičnom zahtjevu u svakom  
trenutku i proces traženja  
odgovarajuće nekretnine učiniti  
što ugodnijim.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Makarska, komforan jednosoban stan u novogradnji sa vrtom 61 m2
Property for:	Vendita
Square feet:	60.89 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	4
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	213,045.00 €
Publié:	08.04.2024

### Orientation

Orientation:	Sud
--------------	-----

### État

Built:	2023
Etat de l'article:	A renover

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Splitsko-dalmatinska županija
Ville:	Makarska
City area:	Makarska
Poštanski broj:	21300

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui
Certificat d'inspection:	oui

### Informations complémentaires

Infrastructure:	Télévision par câble, Eaux d'égout, Électricité, l'installation de téléphone
Consommation d'énergie:	A+



## Chauffage

Type de chauffage: Climatisation

## Description

Information  
supplémentaire:

Posredujemo u prodaji jednosobnog komfornog stana u novogradnji s vrtom s kojeg se pruža pogled na more. Stan je spreman za useljenje, a nalazi se na prizemlju. Sastoji se od: sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice, ulaza i hodnika ukupne površine 44,68 m<sup>2</sup>, odnosno korisne površine 44,68 m<sup>2</sup> i pripadajućih sporednih dijelova i to natkrivene terase, nenatkrivene terase/vrt, vrta i parkirnog mjesta P20 ukupne površine 56,66m<sup>2</sup>, odnosno korisne površine 16,21 m<sup>2</sup>. Pod je hrastov parket, kupaonica Španjolska keramika 1. klase, vrhunske sanitarije (Hansgrohe i Laufen), podno grijanje, klima Breezless, klima u sobi, video portafon, podizno klizna stjenka, električne rolete, komarice i protuprovalna vrata. Zgrada se nalazi u sklopu već planski izgrađenog naselja, sa svom suvremenom infrastrukturom i uređenim prometnicama. Sama zgrada je uređena s puno zelenih površina i stabala, uz sustave automatskog navodnjavanja. Stanu pripada i vanjsko parkirno mjesto koje je uračunato u cijenu, a nalazi se neposredno pri ulazu. Zgrada se nalazi u neposrednoj blizini svih bitnih sadržaja kao što su: osnovna škola, trgovina, crkva, park, dječji sportski sadržaji te dječji vrtić. Svi navedeni sadržaji nalaze se u krugu od 150m. Udaljenost do gradske plaže je 450m, a do rive cca 700m. Zbog svoje lokacije stan je idealna investicija za život ili odmor.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 588188  
Agency ref id: 354  
Numéro du contact: +385 99 815 0001