

OPATIJA, LOVRAN - Prostrano zemljište s pogledom na more, Lovran,

Terrain



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	OPATIJA, LOVRAN - Prostrano zemljište s pogledom na more
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	2940 m ²
Prix:	300,000.00 €
Publié:	08.11.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Lovran
City area:	Lovran
Poštanski broj:	51415



Permis

Certificat de propriété: oui

Description

Information supplémentaire: OPATIJA, LOVRAN - Prostrano zemljište s pogledom na more Bajnu Opatiju s vrlo dobrim razlogom zovu biserom Jadrana i kolijevkom turizma, a jednako atraktivna poput ovog kvarnerskog dragulja su i ostala mjesta u njezinoj bližjoj okolini. Na mjestu gdje Učka uranja u valove, udaljen svega 6 kilometara od Opatije, smješten je pitoreskni gradić Lovran koji je uz Opatiju, najvažnije i najstarije mjesto glasovite Rivijere. Lovran je šarmantna plavo-zelena oaza koja se diči arhitekturom nekoliko povijesnih razdoblja s bogatom povijesnom baštinom, stoljetnom turističkom tradicijom, gastronomskom ponudom, očuvanom prirodom i izgrađenom infrastrukturom. U okolini grada Lovrana na prodaju je prostrano zemljište s pogledom na more. Nalazi se u mediteranskom okruženju u mirnoj ulici s panoramskim pogledom na morski beskraj, brežuljke i okolicu. Osim panorame od koje zastaje dah i izvanredne lokacije, karakterizira ga relativno pravilan oblik i kaskadni pad terena. Prilaz zemljištu je s asfaltiranog puta a sva potrebna komunalna infrastruktura se nalazi pokraj zemljišta. Sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji, zemljište se nalazi u izdvojenom dijelu naselja u T2-2 zoni (ugostiteljsko-turistička zona, turističko naselje) u području ZOP-a (zaštićeno obalno područje mora u širini od 1.000 metara od obalne crte). Zbog svoje mikrolokacije, konfiguracije, urednog vlasništva i dokumentacije ovo zemljište pruža izuzetnu priliku za gradnju objekata u turističkom naselju. Poštovani klijenti,

agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 29259

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 588304
Agency ref id: 29259
Numéro du contact: +385 92 235 9472