

ZADAR, SMILJEVAC - Prostrana renovirana kuća s garažom, Zadar, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
 Email: info@dux-nekretnine.hr
 Prénom: Agencija
 Nom: Dux nekretnine
 Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Pays: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Code postal: 51000
 Adresse: Tizianova 8
 Mobile: 385 91 480 8808
 Phone: 385 51 518 174
 À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ZADAR, SMILJEVAC - Prostrana renovirana kuća s garažom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	478 m²
Taille du lot:	481 m²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	11
Bathrooms:	2
Prix:	599,000.00 €
Publié:	29.06.2024

État

Built:	1974
Dernière rénovation:	2008

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Zadar
City area:	Smiljevac
Poštanski broj:	23000

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	2

Description

Information
supplémentaire:

ZADAR, SMILJEVAC - Prostrana renovirana kuća s garažom Prodaje se prostrana kuća u predjelu Smiljevac u Zadru. Objekt ukupne stambene površine 478,80 m2 izgrađen je na parceli od 481 m2. Sastoji se od podruma, prizemlja, dva kata i potkrovlja. U prizemlju se nalaze garaža, wellness prostorija, ljetna kuhinja i dodatni Wc koji su povezani s vinskim podrumom na donjoj etaži. Na prvom katu se nalaze četiri spavaće sobe i kupaonica. Na drugom katu je prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, jedna spavaća soba s pripadajućom kupaonicom i garderobom, te soba za igru. Potkrovlje ima 130 m2 nestambene površine. U dvorištu se nalazi vrt i privatni parking. Kuća je kompletno renovirana 2008. godine kada su promijenjene instalacije, podne obloge, krov i fasada te namještaj. Grijanje i hlađenje je provedeno putem dizalica topline, a u kupaonicama je provedeno i podno grijanje na struju. Ima dva dimnjaka, jedan u prizemlju u ljetnoj kuhinji s kaminom, te na drugom katu u dnevnom boravku. Objekt se nalazi na vrhunskoj lokaciji, a u okolici je dostupan sav potreban sadržaj za svakodnevni život: škola, vrtić, banka, supermarketi i sl. Centar grada udaljen je manje od 2 km, a najbliža gradska plaža Kolovare udaljena je 1,5 km. Autobusni kolodvor udaljen je 1 km, a u blizini se nalaze ljekarna, ribarnica i supermarket. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29243

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 588309
 Agency ref id: 29243