

ISTRA, RABAC - Jedinstveno građevinsko zemljište s panoramskim pogledom na more, Labin, Terrain



Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, RABAC - Jedinstveno građevinsko zemljište s panoramskim pogledom na more
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	2913 m ²
Prix:	498,000.00 €
Publié:	10.11.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Rabac
Poštanski broj:	52220



Description

Information supplémentaire:	<p>ISTRA, RABAC - Jedinstveno građevinsko zemljište s panoramskim pogledom na more Na jugoistočnoj obali Istre na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, na samo pet kilometara udaljenosti nalaze se dva gradića slične veličine no s različitim ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Rabac, zbog bijelih šljunčanih plaža, bogatog mediteranskog raslinja i kristalno čistog i bistrog mora, nazvan je biserom Kvarnera. Nekad malo ribarsko mjesto, danas je Rabac atraktivno turističko odredište koje u mreži živopisnih uličica krije obilje kulturnih događanja. Zeleno okruženje Rapca i pitoreskno zaleđe poziva na avanturu, istraživanje i rekreaciju tijekom cijele godine. Na par minuta šetnje do Rabačkih šljunčanih plaža na prodaju je prostrano zemljište s ocharavajućim pogledom na more. Nalazi se u mediteranskom okruženju u mirnoj ulici s panoramskim pogledom na morski beskraj, brežuljke i okolicu. Osim panorame od koje zastaje dah i izvanredne lokacije, karakterizira ga jugozapadna orijentacija i kaskadni pad terena. Prilaz zemljištu je s makadamskog puta a sva potrebna komunalna infrastruktura se nalazi u blizini zemljišta. Sukladno urbanističkom planu uređenja naselja, ca. 1.549 m² zemljišta se nalazi u zoni stambene namjene dok je ostatak zemljišta zelena površina. Na dijelu zemljišta površine 699 m² dozvoljena je izgradnja stambenih građevina manje gustoće; odnosno samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih obiteljskih kuća usklađenih okolnom tradicijskom oblikovanju, maksimalne visine građevine 7,50 m, odnosno maksimalno dvije nadzemne etaže</p>
-----------------------------	---

(Po+S/P+1). Minimalna površina građevne čestice iznosi 500 m², maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,30, maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 0,50 s tim da bruto razvijena površina pod građevinom ne prelazi 400 m² a minimalni tlocrt za nove obiteljske kuće iznosi 60 m². Na dijelu zemljišta površine ca. 850 m² dozvoljena je izgradnja stambene građevine manje gustoće; samostojeće obiteljske kuće/ stambene vile s najviše 2 stambene jedinice, maksimalne visine građevine 7,50 m, odnosno može sadržavati dvije nadzemne etaže. Minimalna površina građevne čestice iznosi 800 m², maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,30, maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 0,50, s tim da bruto razvijena površina ne prelazi 400 m² a minimalna građevinska (bruto) površina iznosi 60 m². Zbog svoje mikrolokacije, konfiguracije, urednog vlasništva i dokumentacije ovo zemljište u maloj uvali pruža izuzetnu priliku za gradnju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 29238

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 588310
Agency ref id: 29238
Numéro du contact: +385 92 235 9472