

ZADAR, SUKOŠAN - Luksuzan stan u novogradnji s bazenom 1. red od mora, Sukošan, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

| | |
|-------------------|---|
| Titre: | ZADAR, SUKOŠAN - Luksuzan stan u novogradnji s bazenom 1. red od mora |
| Property for: | Vendita |
| Square feet: | 121 m ² |
| Number of Floors: | 2 |
| Bedrooms: | 3 |
| Bathrooms: | 1 |
| Prix: | 454,725.00 € |
| Publié: | 28.09.2024 |

État

| | |
|------------------------|------|
| Nouvelle construction: | oui |
| Built: | 2023 |

Localisation

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Pays: | Croatia |
| Etat / Région / Province: | Zadarska županija |
| Ville: | Sukošan |
| City area: | Sukošan |
| Poštanski broj: | 23206 |



Permis

| | |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire: | oui |
| Certificat de propriété: | oui |

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Description

| | |
|-----------------------------|--|
| Information supplémentaire: | ZADAR, SUKOŠAN - Luksuzan stan u novogradnji s bazenom 1. red od mora Prodaje se luksuzan stan s bazenom u novogradnji u mjestu Sukošan pokraj Zadra. Ovaj moderan stan 121,26m ² nalazi se u prizemlju stambene zgrade udaljene 50 m od mora, a sastoji se od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka s izlazom na terasu, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, WC-a i ostave. Jedna spavaća soba ima svoj balkon. Iz dnevnog boravka izlazi se u prostrano dvorište na kojem se nalazi bazen. Također, stanu pripada jedno parkirno mjesto u dvorištu zgrade. Unutrašnjost stana kompletno je opremljena sa sjedećom garniturom, kuhinjom s |
|-----------------------------|--|

aparatura, box spring krevetima, ugradbenim ormarima, blagovaonskim stolom, stolicama i televizorom - LED PHILIPS 4K u dnevnom boravku. UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI! ZADAR Grad i središte Zadarske županije i šireg regionalnog kompleksa sjeverne Dalmacije i Like, unutar europske NUTS 2 regije Jadranske Hrvatske. Po broju stanovnika drugi je grad u Dalmaciji, a peti u Republici Hrvatskoj. Uže gradsko naselje broji oko 80 000 stanovnika, dok urbano područje grada Zadra broji oko 118 000 stanovnika. Političko, kulturno, trgovačko, industrijsko, obrazovno i prometno središte Zadarske županije. Također je prijestolnica Zadarske nadbiskupije u Hrvatskoj. Smješten je na Jadranskom moru, na sjeverozapadnom dijelu Ravnih kotara. Sam grad se prostire na 25 km², sa 70.829 stanovnika u 2021.[3], što ga čini drugim najvećim gradom u Dalmaciji i petim najvećim gradom u državi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 29236

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 588311
Agency ref id: 29236
Numéro du contact: +385 91 270 3979