

ISTRA, POREČ - Luksuzan stan u novogradnji, blizina mora, Poreč, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
 Email: info@dux-nekretnine.hr
 Prénom: Agencija
 Nom: Dux nekretnine
 Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Pays: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Code postal: 51000
 Adresse: Tizianova 8
 Mobile: 385 91 480 8808
 Phone: 385 51 518 174
 À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, POREČ - Luksuzan stan u novogradnji, blizina mora
Property for:	Vendita
Square feet:	44 m ²
Étage:	2
Number of Floors:	3
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	182,535.00 €
Publié:	29.06.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
------------	-----

Parking

Nombre de places de parking:	1
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	ISTRA, POREČ - Luksuzan stan u novogradnji, blizina mora Grad Poreč, jedan od najljepših bisera Jadranskog mora, smjestio se na zapadnoj obali Istre. Na relativno malom poluotočnom prostoru na kojemu je grad iznikao i danas su jasno vidljivi tragovi susreta slavenskog, romanskog i germanskog svijeta, koji ujedno svjedoče
-----------------------------	--

o mnogobrojnosti promjena – političkih, društvenih i etničkih – što ih je ovaj istarski gradić doživio u povijesti. Povijest Poreča povijest je stalnih promjena, kretanja i previranja, nestalnosti naroda, uzleta i padova, u kojoj se kao konstanta javlja povijest novih početaka. Ovaj grad neprestano otkriva tragove života mnogih civilizacija i kultura koje su izgradile njegov urbani i povijesni identitet. U prekrasnom mjestu u okolini Poreča i samo 1800 metara laganog hoda do prve plaže prodaju se luksuzni stanovi u modernoj stambenoj zgradi. Ova moderna stambena zgrada sastoji se od 13 stanova raspoređenih na 4 etaže. Stan D2 se nalazi na drugom katu stambene zgrade te je ukupne površine 44.76m². Stan se sastoji od hodnika, kupaone, jedne spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu. U cijenu stana uključeno je jedno vanjsko parkirno mjesto i spremište u prizemlju. Stan će imati električno podno grijanje u kupaoni, a u svim ostalim prostorijama biti će postavljeni klima uređaji za grijanje i hlađenje. Postoji mogućnost postavljanja podnog grijanja u cijelom stanu uz nadoplatu. Staklena stijena biti će aluminijska sa troslojnim staklom, a ostali prozori biti će u PVC-u sa električnim roletama i komarnicima. Kvalitetna stolarija imati će dobru toplotnu i zvučnu izolaciju, te će osigurati maksimalan dotok svjetlosti. Zgrada će imati lift koji će se protezati kroz sve četiri etaže. Početak gradnje planiran je za ožujak 2023 godine, a završetak gradnje se predviđa na proljeće 2025. godine. Ovaj stan predstavlja odličnu priliku za obiteljski život, luksuzni odmor od stresa gradskog života na mediteranskoj klimi ili kao financijsku investiciju za iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29232

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 588315
 Agency ref id: 29232