

## ISTRA, FAŽANA Obiteljska kuća na top lokaciji!, Fažana, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

|                |  |
|----------------|--|
| Titre:         | ISTRA, FAŽANA Obiteljska kuća na top lokaciji! |
| Property for:  | Vendita  |
| Type Maison:   | détaché  |
| Square feet:   | 150 m <sup>2</sup>                             |
| Taille du lot: | 643 m <sup>2</sup>                             |
| Bedrooms:      | 4  |
| Bathrooms:     | 4  |
| Prix:          | 800,000.00 €                                   |
| Publié:        | 11.08.2024                                     |

### État

|                        |      |
|------------------------|------|
| Nouvelle construction: | oui  |
| Built:                 | 2023 |

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Fažana            |
| City area:                | Fažana            |
| Poštanski broj:           | 52212             |



### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Certificat de propriété: | oui |
|--------------------------|-----|

### Parking

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Nombre de places de parking: | 3 |
|------------------------------|---|

### Description

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Information supplémentaire: | ISTRA, FAŽANA Obiteljska kuća na top lokaciji! Veli Vrh ili Monte Grande najveći je pulski brežuljak, iako ne spada u izvornih sedam pulskih brežuljaka. Naziv je vjerojatno rimskog podrijetla. Nakon zauzimanja Istre Rimljani su brzo otkrili njezine ljepote i počeli podizati ljetnikovce za odmor. Za dolazak i odlazak iz Pule koja je tada nosila naziv Colonia Iulia Pola Pollentia Herculanea onaj dio s kojeg je pucao pogled na Pulu jednostavno je prozvan mons. A kako je taj mons bio viši od drugih lako je prerastao u Veli Vrh (Monte Grande). Opis nekretnine: Upravo na Velom Vrh, smjestila se ova prekrasna obiteljska kuća. Izgrađena je |
|-----------------------------|---|

2023. godine te je ukupna stambena površina 150m<sup>2</sup> i proteže se kroz prizemlje i prvi kat. Prizemlje nekretnine sastoji se od predsoblja, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe s vlastitom kupaonicom, gostinjske kupaonice, ostave te dvije terase. Unutarnjim stubištem dolazimo na prvi kat na kojem se nalaze predsoblje te dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Tehnički opis: Grijanje nekretnine osigurano je putem plinskog podnog grijanja, kamina te inverter klima uređaja kojim su opremljene sve prostorije. U potpunosti opremljena kuhinja (indukcijska ploča, mašina za suđe, pribor..) te opremljene spavaće sobe pružaju novim vlasnicima mogućnosti useljenja i korištenja nekretnine odmah. Sigurnost nekretnine osigurana je videonadzorom i alarmnim sustavom dok je sve spojeno na wi-fi mrežu i satelitsku antenu. Nekretnina je kategorizirana na 4 zvjezdice. Okućnica: Prostrana i uređena okućnica sadrži bazen površine 32m<sup>2</sup> s elektrolizom, slanom vodom, automatski nadopunjavanjem, grijanjem i hlađenjem po želji te noćnim osvjetljenjem. Bazen okružuje plaža s ležaljka te umjetna trava. Plažna rizla za igranje odbojke, badmintona ili drugih sportova nalaze se odmah pored dok je ograda ukrašena sadnicama lovora, grmom jasmína te stablom stare masline i hrasta. Idealna prilika za novi početak i miran obiteljski život ili za siguran povrat investicije kroz iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29115

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 588319  
Agency ref id: 29115