

Zagreb, Gornje Prekrižje - luksuzna vila 550m2, Gornji Grad - Medveščak, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Angelus nekretnine
Prénom: Agencija
Nom: Angelus nekretnine
Nom de l'entreprise: Angelus nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: [https://www.angelusnekretnine.](https://www.angelusnekretnine.hr)

hr

Pays: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Code postal: 10000

Adresse: Vlačka ulica 72
Mobile: +385 91 482 6401
Phone: +385 1 466 2233

À propos de nous: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i
broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Détails des annonces

Commun

Titre: Zagreb, Gornje Prekrižje - luksuzna vila 550m2
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 550 m²
Taille du lot: 650 m²
Number of Floors: 3
Bedrooms: 6
Bathrooms: 4
Prix: 1.00 €
Publié: 08.04.2024

État

Built: 2008
Dernière rénovation: 2023

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Grad Zagreb
Ville: Gornji Grad - Medveščak
Poštanski broj: 10000

Permis

Certificat de propriété: oui

Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Nombre de places de parking: 4
Place de parking couvert: oui

Description

Information supplémentaire:

Angelus nekretnine nude vam na prodaju: **LOKACIJA:** Luksuzna vila u ponudi nalazi se na jednako luksuznoj lokaciji, u jednoj od najpoželjnijih ulica u Gradu Zagrebu, Gornjem Prekrižju. Okružena zelenilom i uvučena od glavne prometnice, ova jedinstvena nekretnina nudi privatnost, mir i otvorene poglede na obližnja brda. Udaljena svega 5 minuta od centra grada i glavnog gradskog trga, ova rezidencijalna četvrt s razlogom je jedna od najpoželjnijih u gradu. U neposrednoj blizini nalazi se nekoliko diplomatskih rezidencija, kao i vrtići, škole, samoposluga i sve ostalo potrebno za život. **OPIS:** Vila površine 550m² proteže se na četiri etaže. **Razizemlje:** na najnižoj etaži nalaze se bazen s jacuzzijem, teretana, kupaonica, vešeraj i servisna prostorija. Prostorija u kojoj se nalazi bazen opremljena je surround-sound sustavom sa 10 zvučnika a velike staklene stijene otvaraju se prema ograđenom dvorišnom prostoru u koji je moguće doći i s vanjske strane sporednim stepeništem. **Prizemlje:** na ovoj etaži nalazi se jedna veća spavaća soba sa spremišnim prostorom i vlastitom kupaonicom. Na istoj etaži su još dvije spavaće sobe i dodatna velika kupaonica, te radna soba s vlastitim toaletom i izlazom na vanjski prostor. **Prvi kat:** na ovom katu smjestio se veliki open-space prostor koji sačinjava impozantan dnevni boravak sa Swarovski lusterom, kuhinja s blagovaonicom, ostava, servisna prostorija i gostinjski toalet. Staklene stijene koje se protežu cijelom širinom dnevnog boravka i blagovaonice u potpunosti se otvaraju prema velikoj vanjskoj terasi na koju se lako može smjestiti još jedan stol za blagovanje na otvorenom kao i vanjska sjedeća garnitura. **Drugi kat** rezerviran je za 'master' spavaću sobu s kupaonicom i 'walk-in' ormarom i privatna je oaza mira i spokoja odvojena od ostatka kuće. Ova zaista jedinstvena kuća dizajnirana je s puno pažnje i opremljena je najkvalitetnijim materijalima. Stakleno stepenište i velike staklene stijene zaslužni su za obilje dnevnog svijetla u cijeloj kući a zrcalne površine, kamen i raskošna rasvjetna tijela dodaju tom dojmu. Kuća je opremljena video-nadzorom, vatroalarmom, a zahvaljujući smart-house sustavu, svime se može upravljati preko aplikacija. Stolarija je aluminijska s roletama s električnim upravljanjem. Pred kućom se nalazi natkriveni prostor za 3 automobila uz još jedno parkirno mjesto ispred dvorišnih vrata. Ovu luksuznu i elegantno opremljenu kuću svakako vrijedi pogledati. Za više informacija kontaktirajte našeg agenta. Agencijska provizija obračunava se u skladu s Općim uvjetima poslovanja i Cjenikom objavljenima na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> Vaše Angelus nekretnine ID KOD AGENCIJE: 4983

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 588339
Agency ref id: 4983