

## Labin, okolica, kuća u izgradnji na rubu naselja, Labin, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Labin, okolica, kuća u izgradnji na rubu naselja  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 129 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 1000 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 8  
Bathrooms: 3  
Prix: 350,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 2023.

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Labin

City area: Labin  
Poštanski broj: 52220



## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Labin, okolica, prodajemo kuću u visokoj Roh-Bau fazi na mirnoj lokaciji na rubu naselja. Ukupne netto površine 129 m2 kuća se sastoji od prizemlja i kata. Na katu su predviđene dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i zajedničkim balkonom, dok je u prizemlju predviđen dnevni prostor koji obuhvaća kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak sa poveznicom na natkrivenu terasu i sunčalište bazena. U prizemlju se nalazi još jedna spavaća soba te kupaonica. U trenutnoj fazi izvedene su instalacije za podno grijanje na dizalicu topline kroz prizemlje kuće, u dnevnom prostoru postoji mogućnost ugradnje kamina za dodatni ugođaj a predviđeni su i klima uređaji u svakoj prostoriji. Osim toga, izvedene su i instalacije za solarne panele na krovu te je postavljena PVC stolarija. Okućnica se prostire na komfornih 1000 m2 što omogućuje odličnu privatnost te nudi dovoljno mjesta za razne sadržaje poput dječjeg igrališta, komotnog parkinga te bazena koji je u projektu i predviđen. Lokacijski nekretnina je odlično smještena, na svega 4 km do centra grada Labina te na 10 km do prvih prekrasnih plaža i čistoga mora u Rapcu. Idealna prilika za stjecanje nekretnine na odličnoj lokaciji koja ima potencijal kako za lagodan obiteljski život tako i za odličnu kuću za odmor. ID KOD AGENCIJE: 2003-690

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 588436  
Agency ref id: 2003-690