

## ISTRA - UMAG - LUKSUZNO NASELJE UZ MORE!, Umag, Maison



### Info vendeur

Nom: Rina nekretnine  
Prénom: Rina  
Nom: nekretnine  
Nom de l'entreprise: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Code postal: 10000  
Adresse: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
À propos de nous: Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skrraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Détails des annonces

### Commun

Titre: ISTRA - UMAG - LUKSUZNO NASELJE UZ MORE!  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 267 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 425 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 5  
Bathrooms: 5  
Prix: 1,285,344.00 €  
Publié: 27.09.2024

### État

Nouvelle construction: oui

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Umag  
City area: Umag  
Poštanski broj: 52470

### Permis

Permis de construire: oui  
Permis de location: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Chauffage

Chauffage central: oui



## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

IZVANREDNA INVESTICIJA U LUXUZNO NASELJE UZ MORE! Ponosno predstavljamo villu smještenu u jednom od trenutno najtraženijih naselja, idealnom za investiranje. Koncept resorta sa svim potrebnim sadržajima za bezbrižan život kao i odličan odmor za vas i vašu obitelj. Luxuzno zatvoreno naselje bogato sadržajima poput: recepcije, restorana, wine bara, zajedničkog bazena, relax i spa zone te teretane. Na svega par koraka od prekrasne plaže. Osim sadržaja u resortu, naselje je smješteno između dva izuzetno posebna Istarska grada – Umaga i Novigrada. Resort se sastoji od ukupno 21 luxuzne ville i 16 prekrasnih stanova. Tri tipa ville: A (6kom), B (8kom) i C (7kom). VILLA C 16 Sastoje se od dvije etaže. Na prvoj etaži nalazi se open space dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonicom od ukupno 38m<sup>2</sup>, spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom, gostinjskog wc-a, te ulaznog prostora. Prva etažu čini posebnom i količina kliznih stjena od poda do stropa koje vode ka vrtu sa bazenom i sunčalištem, iz kuhinje i blagavaonice također se izlazi na natkrivenu terasu sa prostorom za lounge zonu. Druga etaža je osmišljena kao zasebni spavaći dio od tri spavaće sobe od kojih je jedna master bedroom sa vlastitom kupaonicom i walk in closetom te zlazom na terasu, druge dvije spavaće sobe imaju vlastitu kupaonicu, dok jedna ima izlaz na terasu. Villa: 232.91m<sup>2</sup> Terasa: 52.31m<sup>2</sup> (netto 34.87m<sup>2</sup>) Parking: 28.24m<sup>2</sup> Vrt: 425.31m<sup>2</sup> TEHNIČKI OPIS: Grijanje i hlađenje putem podnog grijanja dizalice topline i fan coolera, pametni termostati sa mogućnošću namještanja temperature i za tjedan unaprijed. ALU antracit vanjska stolarija. Ulazna vrata PIVOT. Termo izolacija EPS pločama 10cm debljine i mineralnom vunom od 10cm. Stepenice popločene granitnim pločama, dok traventine i istarski kamen za vanjski izgled fasade. Na podovima drveni parket I prvoklasne pločice. SISTEM KLJUČ U RUKE, kompletno dovršena villa bez namještaja. Završetak radova ljeto 2025.godine. Ne propustite priliku za investiciju u nekretninu koja će vam osigurati povrat uloženog i dugoročnu stabilnost. CIJENA 1.285.344EUR! Obratite nam se s povjerenjem! RINA +385 99 640 1751 ID KOD AGENCIJE: 1795

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 588534  
Agency ref id: 1795  
Numéro du contact: +385 99 640 1751