

## OPATIJA, LOVRAN - luksuzna investicija - stan 49m2 u renoviranoj povijesnoj vili 100m od mora, Lovran, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA, LOVRAN - luksuzna investicija - stan 49m2 u renoviranoj povijesnoj vili 100m od mora
Property for:	Vendita
Square feet:	49 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	215,000.00 €
Publié:	10.11.2024

### État

Dernière rénovation: 2022



### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Lovran
City area:	Lovran
Poštanski broj:	51415

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information supplémentaire: OPATIJA, LOVRAN - luksuzna investicija - stan 49m2 u renoviranoj povijesnoj vili 100m od mora Svježe na tržištu predstavljamo odličnu investiciju u opatijskoj rivijeri. Luksuzno uređen stan s jednom spavaćom sobom u redovito održavanoj austro-ugarskoj vili, svega 100 metara od plaže. U povijesnoj vili koja se nalazi u centru Lovrana i općenito blizu Opatije, na prodaju jeste stan od 49m2 na drugom katu. Ova fantastična nekretnina nudi raskošan interijer koji će vas oduševiti. Stan na 2. katu se sastoji od spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, hodnik te kupaonica s prozorom. S prozora pruža se pogled na

more i romantični pogled na krovove staroga grada Lovran. Ne samo da je ova vila izuzetno lijepa, već se i nalazi samo 100 metara od prekrasne plaže, što je idealno za sve koji cijene blizinu mora. Ovaj stan je potpuno novouređen i pažljivo uređen kako bi pružio udobnost i eleganciju. Namješten je s najmodernijim i kvalitetnim komadima namještaja kako biste se odmah osjećali kao kod kuće. Također, pri uređenju interijera dodani su praktični ugradbeni ormari koji osiguravaju skladištenje mnoštvo stvari. Ovakva opcija otvara mnoge mogućnosti, od dodatnog smještaja za goste do mogućnosti iznajmljivanja za dodatni prihod. Stan uključuje i parkirno mjesto koje je dostupno u dugoročnom zakupu i nalazi se neposredno uz vilu. Praktičnost i sigurnost za vaše vozilo. Nalazak ovakvog stanja na tržištu je rijetka prilika. Blizina mora, ljepota arhitekture i vrhunski uređen interijer čine ovu nekretninu posebnom. Ako želite istražiti mogućnost života u oazi mira s luksuzom i povijesnim šarmom, ovo je idealna prilika za vas. TOP investicija u centru Lovrana, 100 metara od mora i općenito na opatijskoj rivijeri. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29293

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 588568  
Agency ref id: 29293  
Numéro du contact: +385 91 189 8332