

## OPATIJA, CENTAR - veliki stan u austro ugarskoj vili s parkingom i terasom za dugoročni najam, Opatija, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA, CENTAR - veliki stan u austro ugarskoj vili s parkingom i terasom za dugoročni najam
Property for:	Rent
Square feet:	200 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Espace de balcon:	15 m <sup>2</sup>
Région de Terrace:	60 m <sup>2</sup>
Prix:	2,200.00 €
Publié:	10.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija
Poštanski broj:	51410



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Parking

Nombre de places de parking:	1
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	OPATIJA, CENTAR - veliki stan u austro ugarskoj vili s parkingom i terasom za dugoročni najam DUX nudi priliku za dom u prekrasnom većem i uređenom stanu unutar očuvane povijesne vile, smještenom u samom srcu Opatije. Ovaj prostrani stan od 200 m <sup>2</sup> nudi tri udobne spavaće sobe, dvije kupaonice, tri osunčana balkona i prostranu južnu terasu od 60 m <sup>2</sup> s prekrasnim pogledom na more. Stan je
-----------------------------	--

dobro uređen, a visoki stropovi pružaju dodatnu prozračnost i svjetlost. Interesantno je za istaknuti da se iz većinu prostorija garantira pogled na more. Uživat ćete u velikom dnevnom boravku i odvojenoj kuhinji s blagovaonicom. Ugrađeni ormari pružaju dovoljno prostora za vaše stvari. Vila se nalazi u mirnom dijelu Opatije, osiguravajući tišinu i opuštajuću atmosferu. Stan je opremljen klima uređajima te ima centralno grijanje na struju za udobnost tijekom cijele godine. Za istaknuti jeste da dvije velike spavaće sobe južne su orijentacije te nude svoje privatne balkone na kojima možete uživati u suncu i miru, uz primjerice svoju omiljenu knjigu. Dugoročni najam ovog stana s namještajem iznosi 2200€ + režije. Lokacija je izvrsna - samo nekoliko minuta hoda do mora, centra grada, tržnice, nove privatne škole i dućana. Pripada vam i privatno parkirno mjesto ispred kuće. Ovo je prilika za kvalitetan život u jednom od najljepših gradova na Jadranu. Za fleksibilno gledanje stana obratite se agentu 00385911898332

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29290

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 588570  
Agency ref id: 29290  
Numéro du contact: +385 91 189 8332