

## ISTRA, BUZET - Imanje s 4 stambena objekta i jednim poslovno-stambenim objektom, otvoreni pogled na prirodu i jezero, Buzet, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, BUZET - Imanje s 4 stambena objekta i jednim poslovno-stambenim objektom, otvoreni pogled na prirodu i jezero
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	512 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	3964 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	10
Prix:	1.00 €
Publié:	10.11.2024

### État

Built:	2006
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Buzet
City area:	Buzet
Poštanski broj:	52420

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----



### Parking

Nombre de places de parking:	7
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, BUZET - Imanje s 4 stambena objekta i jednim poslovno-stambenim objektom, otvoreni pogled na prirodu i jezero Buzet je gradić na baršunastom brežuljku, opasan kamenim zidinama i začinjen božanstvenom autohtonom istarskom gastronomijom. Nadaleko je poznat kao grad tartufa, čija su lovišta
-----------------------------	---

smještena upravo u šumama doline rijeke Mirne. Jedna od najvrijednijih osobina ovog kraja je netaknuta priroda. Prekrasni prirodni krajolici koji stapaju primorski i planinski krajobraz sa brojnim brežuljcima i dolinom rijeke Mirne, rađaju jedinstvene poglede. Upravo se takav pogled pruža i s ovog jedinstvenog imanja smještenog na 300 metara nadmorske visine, u malenom i mirnom mjestu udaljenom svega 10 minuta vožnje od Buzeta. Imanje se sastoji od sveukupno 5 objekata, od čega su 4 objekata stambene namjene ukupne površine 232 m<sup>2</sup>, dok je jedan objekt stambeno poslovne namjene, površine 280 m<sup>2</sup>. Ukupno je to 512 m<sup>2</sup> stambene površine + 47 m<sup>2</sup> natkrivenih terasa. Svi objekti su samostojeći i zahtjevaju dovršenje. Prostrana okućnica s koje se pruža zapanjujući pogled, površine 3.964 m<sup>2</sup>, u potpunosti je u građevinskoj zoni te pruža mogućnost izgradnje dodatnih stambenih objekata, ljetne kuhinje, bazena, dodatnog sadržaja i slično. U sklopu okućnice već postoji parking za 7+ automobila te autobus. Objekti imaju plin, struju, vodu i zajedničku septičku za zbrinjavanje otpadnih voda. Vlasnik nekretnine je pravna osoba. Ovaj je projekt planiran kao mala turistička priča s 4 stambena objekta i restoranom sa smještajnim jedinicama, koja bi činila jednu cjelinu i pružila gostima ugodan smještaj i nezaboravno iskustvo. U blizini imanja nalaze se razne pješačke staze i izletišta, od kojih je najpoznatije izletišta Staza 7 slapova i Kotli koji će oduševiti svakoga. Prilika za investiciju! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29275

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 588575  
Agency ref id: 29275  
Numéro du contact: +385 95 825 4533