

ISTRA, PULA, VERUDA - 2SS+DB obiteljski stan na 3.katu, Pula, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, PULA, VERUDA - 2SS+DB obiteljski stan na 3.katu
Property for:	Vendita
Square feet:	76 m ²
Étage:	3
Number of Floors:	4
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	220,000.00 €
Publié:	30.06.2024

État

Built:	1971
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Veruda
Poštanski broj:	52100

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	7

Description

Information
supplémentaire:

ISTRA, VERUDA - 2SS+DB kvalitetan i topao obiteljski stan smješten na atraktivnoj lokaciji nadomak svog sadržaja. U ponudi naše agencije predstavljamo ovaj kvalitetan, topao i svijetao obiteljski stan smješten na lokaciji idealnoj za siguran i miran obiteljski život. Riječ je o stanu koji se nalazi u stambenoj zgradi na 3. katu sa svega nekoliko stambenih jedinica u istome ulazu. Posebnost ovoga stana nije samo njegovo trenutno očuvano stanje, nego upravo njegova lokacija koja boravak u stanu čini značajno lakšim i jednostavnijim upravo zbog blizine svog sadržaja udaljenog na svega par koraka od stana. OPIS STANA: Stan se nalazi u jednom od ulaza zgrade sa svega nekoliko stambenih jedinica, a sastoji se od 76,33m² stambenoga prostora koji su pravilno podijeljeni, kako bi svaka prostorija maksimalno ispunila svoju zacrtanu ulogu. Na ulazu u stan nalazi se predvorje/hodnik koje povezuje sve prostorije stana i dijeli stan na dva dijela, dio namijenjen zabavi i dnevnome životu, kao i na privatni dio stana. Tako se stan u dijelu za dnevni život sastoji od prostrane kuhinje s blagovaonicom koji ujedno posjeduju pristup prema zatvorenoj terasi s djelomičnim pogledom na more. Dnevni boravak je izdvojen od kuhinje i blagovaone, te je maksimalno privatn iz kojega se jednako tako pruža pristup prema istoj već spomenutoj zatvorenoj terasi. Ono što vas može zanimati jest, kako je dnevni boravak i kuhinju s blagovaonom moguće povezati rušenjem jednog pregradnog zida, te time imate priliku dobiti veću i komotniju cjelinu dnevnog prostora, punog prirodne svjetline. Privatni dio stana sastoji se od odvojenog toaleta i kupaonice, koje je jednako tako po potrebi moguće povezati u jednu cjelinu. Zatim tu se nalaze i dvije komotne spavaće sobe. Uz sve spomenuto stan posjeduje privatno spremište u hodniku stana, kao i garažu od 16m² koju je moguće dokupiti po potrebi od istoga vlasnika. DODATNE INFORMACIJE; * Stan se prodaje sa svim namještajem što znači kako ga je moguće odmah početi koristiti. * Mogućnost useljenja je gotovo odmah. * Vlasništvo stana je uredno, 1/1 vlasnik, bez tereta, zgrada posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. * Stan je opremljen klima uređajem, ali posjeduje i gradski plin što znači kako po potrebi možete postaviti i centralno grijanje, kao i što posjeduje dimnjak s mogućnosti grijanje na pelete ili drva. * Spomenuta garaža od 16 m² se prodaje za dodatnih 20.000,00€, vlasništvo jednako tako uredno. * Stan je u odličnom i funkcionalnom stanju, bez potrebe renovacija, a budući vlasnici imaju priliku urediti si prostor sukladno vlastitim potrebama i željama. OPIS LOCATION: Stan se nalazi na jednoj od najtraženijih lokacija grada Pule, poznate Verude. Ono što ovu lokaciju čini posebnom jest upravo blizina svog sadržaja potrebnog za svakodnevni život, kao i blizina brojnih plaža i šetališta. Tako se stan nalazi na svega 2 minute hoda od škola, vrtića, trgovina, marketa, tržnice, ribarnice, drogerije, pekara, javnih gradskih autobusnih linija, igrališta, parkova, doktora, kafića, restorana i sličnog. Dok uz sve spomenuto, tu se nalaze brojne plaže i šetališta, što znači kako imate priliku svoje slobodno vrijeme provoditi na šetalištu Lungomare uz more koje je udaljeno na 3 minute hoda, turističkom resortu Verudela udaljenom 3 minute vožnje, plažama i šetalištima na Stoji udaljeni na 4 minuta vožnje. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana i lokacije slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima

poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD
AGENCIJE: 29211

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 588580

interne:

Agency ref id: 29211