

## Dizajnerska kuća na mirnoj lokaciji u Livadama, Oprtalj, Maison



### Info vendeur

|                      |   |
|----------------------|---|
| Nom:                 | Agencija Diamond Realestate   |
| Prénom:              | Agencija  |
| Nom:                 | Diamond Realestate  |
| Nom de l'entreprise: | Diamond Real Estate d.o.o.  |
| Service Type:        | Selling and renting   |
| Website:             | <a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>   |
| Pays:                | Croatia   |
| Region:              | Istarska županija   |
| City:                | Poreč   |
| City area:           | Poreč   |
| Code postal:         | 52440   |
| Adresse:             | Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat  |
| Mobile:              | +385 52 210 824   |
| Phone:               | +385 52 210 824   |
| À propos de nous:    | Diamond Real Estate<br>Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat,<br>52440 Poreč |

### Détails des annonces

#### Commun

|                |  |
|----------------|--|
| Titre:         | Dizajnerska kuća na mirnoj lokaciji u Livadama |
| Property for:  | Vendita  |
| Type Maison:   | détaché  |
| Square feet:   | 65 m <sup>2</sup>                              |
| Taille du lot: | 400 m <sup>2</sup>                             |
| Bedrooms:      | 2  |
| Bathrooms:     | 1  |
| Prix:          | 345,000.00 €                                   |
| Publié:        | 16.04.2024                                     |

#### État

|        |      |
|--------|------|
| Built: | 2022 |
|--------|------|

#### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Oprtalj           |
| City area:                | Livade            |

Poštanski broj: 52428



## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Livade Prodaje se ova jedinstvena dizajnerska kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji u Livadama. Radi se o samostojećoj kući površine 65 m<sup>2</sup>, a proteže se na prizemlje i kat. U prizemlju kuće se nalazi dnevni boravak zajedno sa kuhinjom i blagovaonicom. Unutarnjim stepenicama se dolazi do kata gdje se nalazi spavaća soba i kupaonica. Sama kuća je opremljena kvalitetnim i dizajnerskim namještajem koji nekretnini daju poseban šarm. Nekretnina se grije pomoću kamina, klima uređaja i podnog grijanja. Sa nekretnine se pruža predivan otvoreni pogled na lijepi istarski krajolik i zelenilo. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu koja je idealna za uživanje i druženje, a pored terase se nalazi bazen sa sunčalištem. Uz bazen je smješten i vanjski tuš. Pored se nalazi i spremište. Okućnica ima lijepo uređenu hortikulturu, a u sklopu okućnice se nalazi i prostor za parking. Radi se o kući koja predstavlja mirnu i privatnu oazu za vlasnika. Nekretnina se nalazi na mirnoj lokaciji u Livadama. U blizini nekretnine se nalaze restorani, agroturizmi, vinarije, šetnice, trgovine, biciklističke staze, šetnice i razni drugi sadržaji. Lijepe i uređene plaže su udaljene svega 15 min vožnje. S obzirom na predivan dizajn i mirnu lokaciju, radi se o idealnoj nekretnini za sve ljubitelje vrhunskog dizajna te šarmantnih i mirnih istarskih mjesta, kao i za sve ljude željne mira i privatnosti. ID KOD AGENCIJE: 1010-1091

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence  
interne: 588684

Agency ref id: 1010-1091