

## Apartmentská kuća u blizini mora, Rovinj, Istra, Rovinj, Maison



### Info vendeur

Nom: M&M Legal  
Prénom: M&M  
Nom: Legal  
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Détails des annonces

**Commun**

Titre:	Apartmentanska kuća u blizini mora, Rovinj, Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	400 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	877 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	10
Bathrooms:	5
Prix:	1,530,000.00 €
Publié:	10.04.2024

**Localisation**

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Rovinj
City area:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

**Permis**

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

**Chauffage**

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

**Parking**

Nombre de places de parking:	5
------------------------------	---

**Description**

Information supplémentaire:	<p>Ova apartmanska kuća nalazi se na mirnoj lokaciji u Rovinju, na 10 minuta hoda od popularne plaže Cuv i Park-šume Zlatni rt. Do stare jezgre grada udaljenost cca 15 min hoda. Na parceli od 877 m<sup>2</sup> smjestila se kuća tlocrtne površine 140 m<sup>2</sup>, koja se sastoji od prizemlja sa tri odvojena apartmana te kata na kojem je dvosoban stan sa prostranim dnevnim boravkom sa izlazom na natkrivenu terasu. Kuća ima i podrum od 60 m<sup>2</sup>. U dijelu vrta nalazi se i mala samostojeća kuća od 60 m<sup>2</sup> u naravi prostrani apartman sa jednom spavaćom sobom. Ispred kuće nalaze se 5 parking mjesta od toga su 3 natkrivena. Prvi kat kuće i jedan apartman imaju centralno grijanje na lož ulje, dok se kućica grije na peć na drva. Kompletna kuća je namještena kvalitetnim namještajem koji ostaje budućem vlasniku. Ova</p>
-----------------------------	--

nekretnina ostvaruje odlične prihode od najma što i ne čudi obzirom na odličnu lokaciju. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1751

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 588773

interne:

Agency ref id: 1751