

OPATIJA, IKA - prekrasan stan u novogradnji 105m2 + 57m2 krovna terasa  
 77m2, panoramski pogled na more, Opatija - Okolica, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
 Email: info@dux-nekretnine.hr  
 Prénom: Agencija  
 Nom: Dux nekretnine  
 Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Pays: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Code postal: 51000  
 Adresse: Tizianova 8  
 Mobile: 385 91 480 8808  
 Phone: 385 51 518 174  
 À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA, IKA - prekrasan stan u novogradnji 105m2 + 57m2 krovna terasa 77m2, panoramski pogled na more
Property for:	Rent
Square feet:	105 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Région de Terrace:	66 m <sup>2</sup>
Prix:	1,800.00 €
Publié:	11.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija - Okolica
City area:	Ika
Poštanski broj:	51410

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Parking

Nombre de places de parking:	3
------------------------------	---

## Description

Information  
supplémentaire:

OPATIJA, IKA - stan u novogradnji 105m<sup>2</sup> + krovna terasa 57m<sup>2</sup>, panoramski pogled na more U ekskluzivnoj ponudi za najam DUX nekretnina nalazi se luksuzni stan u novogradnji, smješten u Iki u prekrasnoj dizajnerskoj vili. Radi se o modernom dvoetažnom stanu od 105 m<sup>2</sup> s krovnom terasom od 57 m<sup>2</sup>. Ovaj lijepi stan u novogradnji sastoji se od velikog prostranog hodnika, dvaju spavaćih soba potpuno opremljenih king size krevetima, dviju kupaonica i wc-om. Veliki open space dnevni boravak povezan je s kuhinjom i blagovaonicom u toplim drvenim i beige tonovima, a cijeli otvoreni prostor je površine 40 m<sup>2</sup>. Nadasve svijetao i prostrani spomenuti open space ima izlaz na veliku terasu od 10 m<sup>2</sup> s prekrasnim panoramskim pogledom na Kvarnerski zaljev. Svaka prostorija ovog modernog i luksuznog stana namještena je dizajnerskim namještajem u toplim i neutralnim beige, drvenim i plavim tonovima, a u kupaonicama prevladavaju talijanske pločice u beige tonovima. Krovna terasa od 57 m<sup>2</sup> u potpunosti je privatna, sa staklenom ogradom te izolirana i popločana predivnim pločicama boje meda. Stan ima energetski razred A+ i podno grijanje što omogućava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Zgrada se sastoji od sveukupno 4 stana, a ovaj stan ima 2 privatna parkirna mjesta te se nalazi u mirnoj, sporednoj ulici iznad plaže Ika, okružene zelenim pojasom. Lokacija nekretnine je idealna, zračna linija od mora je 300m, a vožnja do mora traje dvije minute. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29317

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 588806  
Agency ref id: 29317  
Numéro du contact: +385 91 189 8332