

## OPATIJA, IKA - stan u novogradnji 135m2 + krovna terasa 77m2, panoramski pogled na more, Opatija - Okolica, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA, IKA - stan u novogradnji 135m2 + krovna terasa 77m2, panoramski pogled na more
Property for:	Rent
Square feet:	135 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Région de Terrace:	92 m <sup>2</sup>
Prix:	2,500.00 €
Publié:	11.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija - Okolica
City area:	Ika
Poštanski broj:	51410

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Parking

Nombre de places de parking:	3
------------------------------	---

## Description

Information  
supplémentaire:

OPATIJA, IKA - stan u novogradnji 135m<sup>2</sup> + krovna terasa 77m<sup>2</sup>, panoramski pogled na more U ekskluzivnoj ponudi za najam DUX nekretnina nalazi se luksuzni stan u novogradnji, smješten u Iki u prekrasnoj dizajnerskoj vili. Radi se o modernom dvoetažnom stanu od 135 m<sup>2</sup> s krovnom terasom od 76,77 m<sup>2</sup>. Ovaj lijepi stan u novogradnji sastoji se od velikog prostranog hodnika, dvaju spavaćih soba potpuno opremljenih king size krevetima, dviju kupaonica i wc-om. Veliki open space dnevni boravak povezan je s kuhinjom i blagovaonicom u toplim drvenim i beige tonovima, a cijeli otvoreni prostor je površine 54 m<sup>2</sup>. Nadasve svijetao i prostrani spomenuti open space ima izlaz na veliku terasu od 15 m<sup>2</sup> s prekrasnim panoramskim pogledom na Kvarnerski zaljev. Svaka prostorija ovog modernog i luksuznog stana namještena je dizajnerskim namještajem u toplim i neutralnim beige, drvenim i plavim tonovima, a u kupaonicama prevladavaju talijanske pločice u beige tonovima. Krovna terasa od 80 m<sup>2</sup> u potpunosti je privatna, sa staklenom ogradom te izolirana i popločana predivnim pločicama boje meda. Stan ima energetske razred A+ i podno grijanje što omogućava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Zgrada se sastoji od sveukupno 4 stana, a ovaj stan ima 3 privatna parkirna mjesta te se nalazi u mirnoj, sporednoj ulici iznad plaže Ika, okružene zelenim pojasom. Lokacija nekretnine je idealna, zračna linija od mora je 300m, a vožnja do mora traje dvije minute. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29316

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 588807  
Agency ref id: 29316  
Numéro du contact: +385 91 189 8332