

## RIJETKOST NA TRŽIŠTU! KUĆA U CENTRU GRADA ŠIBENIKA, Šibenik, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	RIJETKOST NA TRŽIŠTU! KUĆA U CENTRU GRADA ŠIBENIKA
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	155 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	230 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	3
Prix:	549,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Built:	1968
Dernière rénovation:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Šibensko-kninska županija
Ville:	Šibenik
City area:	Grad
Poštanski broj:	22000



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

### Description

Information supplémentaire: Prodaje se novouređena kuća u srcu Šibenika – savršeno mjesto za život ili iznajmljivanje. Ova jedinstvena kuća se sastoji od tri stambene jedinice i pruža

nevjerojatne mogućnosti za udoban život ili iznajmljivanje. Na prvom katu se nalazi prostrani stan s velikom terasom, dvije spavaće sobe, moderno opremljenom kuhinjom, blagovaonicom i kupaonicom. Ovaj svijetli i osunčani stan s posebnim ulazom osvaja svojim šarmantnim interijerom. U prizemlju su smještena dva predivno uređena i odvojena stana. Prvi stan sastoji se od kuhinje s blagovaonicom, udobnog dnevnog boravka, prostrane spavaće sobe i kupaonice. Ispred stana nalazi se natkrivena terasa, idealna za uživanje na otvorenom. Odmah do se nalazi studio apartman i nudi kuhinju s dnevnim boravkom, hodnik i modernu kupaonicu. Svi stanovi su uređeni sa puno stila, s biranim materijalima i namještajem, a posebna pažnja posvećena je detaljima. Sve instalacije su promijenjene, a ugrađena je kvalitetna aluminijska stolarija. Veliko dvorište krasi puno cvijeća, biljaka i drveća, kao i za roštilj te uređena vrtna kućica. Mjesta ima dovoljno za parkiranje više automobila, što je rijetkost i velika prednost u centru Šibenika. Jedna od ključnih prednosti ove nekretnine je njena izvrsna lokacija. U centru grada Šibenika, a ipak zaštićena od gradske buke i prometa. Ova harmonična kombinacija prirode, privatnosti i blizine svih važnih sadržaja čini ovu kuću idealnim mjestom za život tijekom cijele godine ili unosno turističko ili cjelogodišnje iznajmljivanje. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku – ova kuća može postati Vaša oaza mira u samom srcu Šibenika. Slobodno nas kontaktirajte s povjerenjem za više informacija ili termin za razgledavanje. Draženka Blazinarić +385 91 7962322 drazenka.blazinaric@dogma-nekretnine.com Deloris Lušić +385 91 726 2655 deloris.lusic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100062575

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 588830  
Agency ref id: DA100062575