

## Povljana, Pag - S2 u novogradnji s vrtom, Povljana, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Povljana, Pag - S2 u novogradnji s vrtom
Property for:	Vendita
Square feet:	77 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Dimension Jardin:	42.3 m <sup>2</sup>
Région de Terrace:	18.28 m <sup>2</sup>
Prix:	269,700.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Povljana
City area:	Povljana
Poštanski broj:	23249



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de  
parking: 1

## Description

Information  
supplémentaire:

Povljana, Pag - S2 u novogradnji s vrtom Na prodaju je stan u Povljani na otoku Pagu. Ovaj stan površine 77.35m<sup>2</sup> se sastoji od prostranog dnevnog boravka i kuhinje, 2 spavaće sobe, kupaonice i terase. Sa stanom također dolazi jedno parkirno mjesto i vrt koji će biti uređen u mediteranskom stilu sa autohtonom hortikulturom i imati će priključke na struju i na vodu te pripremu za jacuzzi. Stan će biti opremljen protupožarnim i protuprovalnim vratima, dok će unutrašnja vrata biti moderna, sa sakrivenim pantima i magnetnom bravom. Svaka prostorija će imati klima jedinicu te će imati i priključak na dimnjak za ono pravo klasično grijanje. Unutrašnjost stana će biti obložena prvoklasnom španjolskom keramikom i bračkim kamenom, dok će terasa imati istu španjolsku keramiku i biti ograđena staklenom ogradom. Kupaonica će biti opremljena u potpunosti namještena vrhunskom sanitarnom opremom te će sanitarni odvodi biti izvedeni od niskošumnih cijevi i dodatno zvučno izolirani. Stolarija će biti PVC s električnim roletama i komarnicima. Zgrada će imati 10 cm izolacije od kamene vune i stiropora te 18 cm izolacije na krovu što će u kombinaciji sa sustavom grijanja i hlađenja osiguravati lagano održavanje optimalne temperature kroz cijelu godinu. Stanovi će međusobno biti zvučno i toplinski izolirani što će omogućivati pravu privatnost stana. Planirani završetak zgrade je ljeto 2024. \*Fotografije unutar stana ne prikazuju nužno ovaj stan, već su ilustrativnog karaktera. Obratite nam se s povjerenjem Vlatko Šaran +385 098 429 832 ID KOD AGENCIJE: DA100062569

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 588843  
Agency ref id: DA100062569