

## Ekskluzivna vila u Novigradu, Novigrad, Maison



### Info vendeur

Nom:	Agencija Bagi Immobilien
Prénom:	Agencija
Nom:	Bagi Immobilien
Nom de l'entreprise:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Adresse:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
À propos de nous:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre:	Ekskluzivna vila u Novigradu
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	279 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	780 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	4
Prix:	1.00 €
Publié:	17.06.2024

#### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

#### Localisation

Pays:	Croatia
-------	---------

Etat / Région / Province: Zadarska županija  
Ville: Novigrad  
City area: Novigrad  
Poštanski broj: 23312

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

### Information

### supplémentaire:

Prodaje se luksuzna vila s bazenom 2. red do mora u Novigradu. Udaljenost od mora je samo 60 m, a pogled na more je izuzetno lijep. Nekretnina je u izgradnji, a planirani rok useljenja je jesen 2023. godine. Kuća se sastoji od prizemlja i 1. kata. U prizemlju se nalazi hodnik, kupaonica, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom te 2 natkrivene terase. Površina prizemlja je 147,60 m<sup>2</sup>. Nadalje, na prvom katu se nalazi hodnik, tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i 2 natkrivene terase. Površina 1. kata je 131,59 m<sup>2</sup>. Ukupna površina kuće je 279,19 m<sup>2</sup>. Površina zemljišta je 780 m<sup>2</sup>. U dvorištu se nalaze dva parkirna mjesta. Bazen je površine 31,50 m<sup>2</sup>. Udaljenost od centra Novigrada je 800 m. Oprema Sa prodavateljem je moguće dogovoriti opremanje kuće. Izgradnja termo blokovima od opeke. Toplinska izolacija fasade 10 cm stiropora. Podne obloge su pločice. Podno grijanje na struju u cijeloj kući. Također klima uređaji u dnevnom boravku i svakoj spavaćoj sobi. Vrt sa navodnjavanjem. Roštilj uključen. Bazen s grijanjem i keramikom. Očekivani energetski certifikat nekretnine je A. Mjesto Novigrad je malo ribarsko i turističko mjesto, smješteno u jednom od najljepših prirodnih ambijenta u ovom dijelu Hrvatske. Nalazi se na samoj obali Novigradskog mora. To je povijesni dalmatinski grad uz prekrasan zaljev okružen očaravajućim krajolicima. U blizini se nalaze 4 nacionalna parka: Paklenica, Plitvička jezera, Kornati i Krka. Gravitira Zadru, jednom od najpopularnijih turističkih odredišta, kulturnom, gospodarskom, prometnom i administrativnom središtu Sjeverne Dalmacije, koji je udaljen svega 26 km. ZA DODATNE INFORMACIJE I PREGLED KONTAKTIRAJTE NAS NA: Laura +385 99 461 9694 MAIL: [laura.starcic@bagi-immobilien.hr](mailto:laura.starcic@bagi-immobilien.hr) Marko +385913274402 Mail: [marko.orsag@bagi-immobilien.hr](mailto:marko.orsag@bagi-immobilien.hr) Svemir +385 (0)92 365 8087 Email:

prodaja@bagi-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 3686

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 588874

interne:

Agency ref id: 3686