

## Novi Beograd, YUBC, Bulevar Mihajla Pupina, 5.0, 160m2, Novi Beograd, Appartement



### Info vendeur

Nom: Beocity Nekretnine  
Email: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Prénom: Beocity  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Pays: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Adresse: Makenzijeva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
À propos de nous: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000 Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Politique de confidentialité:

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Novi Beograd, YUBC, Bulevar Mihajla Pupina, 5.0, 160m2  
Property for: Vendita  
Square feet: 160 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 6  
Bedrooms: 5  
Prix: 499,000.00 €  
Publié: 11.04.2024

#### Localisation

Pays: Serbia  
Etat / Région / Province: Grad Beograd  
Ville: Novi Beograd

City area: Beograd (Novi Beograd)  
Adresa: Bulevar Mihajla Pupina



## Informations complémentaires

Ascenseur: oui

## Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Garage: oui

## Description

Information supplémentaire: Agencijski ID: 108684, VI/VI, duplex, klima, lift, terasa, uknjižen, luks renoviran, stara gradnja, garaza, parking. Prodaje se luksuzni duplex stan lokacija - YUBC, koji je u potpunosti renoviran 2020. godine. Stan se nalazi na odličnoj lokaciji, na samom ćosku zgrade, pružajući prelep pogled na Ušće, SIV, Kalemegdan i Brankov most. Na donjem spratu stana nalaze se tri prostrane spavaće sobe, dva moderna kupatila, dnevni boravak, kuhinja, trpezarija i velika terasa sa pogledom na usce i SIV. Ova terasa pruža idealan prostor za opuštanje i uživanje u pogledu na reku i grad. Na gornjem spratu, koji je zapravo sedmi sprat potkrovlja, nalazi se još jedna spavaća soba i još veća terasa. Ova terasa nudi još spektakularniji pogled na grad i okolinu. Stan je uknjižen kao 126m<sup>2</sup>, ali postoji dodatnih 40m<sup>2</sup> koji su kupljeni od stambene zajednice, ali još uvek nisu uknjiženi. Takođe postoji mogućnost kupovine dodatnih 30m<sup>2</sup> tavanskog prostora. Iako garaža nije u sklopu zgrade, postoji parking mesto u obližnjoj garaži koje se dodatno plaća 60e mesečno. Ovaj stan predstavlja savršen spoj luksuza, komfora i izvanrednog pogleda, čineći ga idealnim domom za one koji traže ekskluzivni stan u Beogradu. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/555-3901 • 060/555-2146 • 011/408-5754. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 588902

Agency ref id: 108684

Numéro du contact: +381 (60) 555-3901