

Zadar-Diklo, samostojeća kuca sa 6 apartmana nedovršena, Zadar, Maison



Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić
Prénom: Predrag
Nom: Dilenardo-Zamlić
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
À propos de nous: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Détails des annonces

Commun

Titre:	Zadar-Diklo, samostojeća kuca sa 6 apartmana nedovršena
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	450 m ²
Taille du lot:	560 m ²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	8
Bathrooms:	6
Prix:	1,080,000.00 €
Publié:	11.04.2024

État

Built: 2011

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Zadar
City area:	Diklo
Poštanski broj:	23000

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 6

Description

Information supplémentaire:

Zadar (Diklo) - Prodaje se samostojeća kuća u Roh Bau stanju na lijepoj i mirnoj lokaciji. Naselje je predivno, sa širokim ulicama i većinom novijom gradnjom. Naša nekretnina je izgrađena 2011 god. Stambena površina je 460 m², a izgrađena je na zemljištu od 560 m². Kuća se sastoji od suterena, prizemlja, 1. i 2. kata. Suterena je djelomično uređen. Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice otvorenog koncepta, jedne spavaće sobe, te kupatila sa kadom. Stan koji ima 70 m² je potpuno uređen. Iz dnevnog boravka je izlaz u dvorište u kojem ima dovoljno mjesta za gradnju bazena. Drugi dio suterena je veličine 40 m² i trenutno služi kao ostava koja se može prenamijeniti u manji stan. Unutarnjim stepeništem idete na prizemlje ukupne površine od 143,22 m². Predviđena su 2 jednosobna stana, ali se svakako može napraviti jedan veći stan. Dalje unutarnjim stepeništem idete na 1. kat koji je identičan prizemlju. Nastavno unutarnjim stepeništem dolazite do 2. kata gdje se nalazi 1 studio apartman. Iz svakog stana imate izlaz na terase koje su veličine 15 m² (ukupno 7 terasa). Udaljenost od mora je manje od 10 min hoda. 400 m zračne linije, odnosno 500 m cestovne linije. Svi priključci su na nekretnini. Dvorište je predivno, ograđeno sa 8 muških čempresa. Sa svake etaže ima pogled na more. Ispred nekretnine ima dovoljno prostora za 6 parkirnih mjesta. Sva dokumentacija je uredna. Prodajna cijena : 1.080.000,00€ plus 3.75% agencijske naknade (s PDV-om) nije fiksna! Daljnja svojstva možete pronaći ovdje : <https://mydalmacia.de/> Nije ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine. Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce ! Posjeta objekta mogući su u bilo kojem trenutku ! Podrška kupoprodaje na njemačkom i hrvatskom jeziku ! Razgledavanje nekretnine moguće je samo potpisivanjem ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neregistriranih osoba i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2304-K4323

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 588970

Agency ref id: 2304-K4323