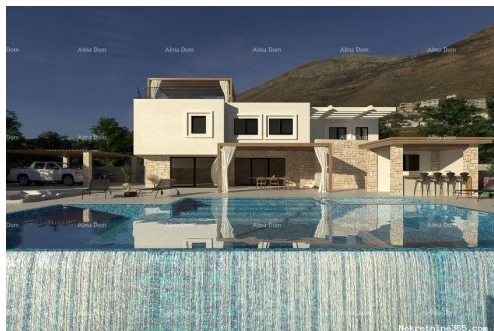


Vila Prekrasna, luksuzna vila sa bazenom u blizini Vodnjana!, Vodnjan, Maison



Info vendeur

Nom: Almasa Valjevac
Email: alma@therealestatecroatia.com
Prénom: Almasa
Nom: Valjevac
Nom de l'entreprise: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: http://therealestatecroatia.com/
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Code postal: 52100
Adresse: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
À propos de nous: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Détails des annonces

Commun

Titre: Vila Prekrasna, luksuzna vila sa bazenom u blizini Vodnjana!
Property for: Vendita
Square feet: 297 m²
Taille du lot: 1000 m²
Number of Floors: 2
Bedrooms: 3
Bathrooms: 5
Publié: 11.04.2024

État

Built: 2024

Localisation

Pays: Croatia
 Etat / Région / Province: Istarska županija
 Ville: Vodnjan



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Parking

Nombre de places de parking: 1

Description

Information
 supplémentaire:

Novo u ponudi! Prodaja prekrasne, "pametne" vile sa bazenom u blizini Vodnjana! Villa se nalazi novom dijelu naselja sa pogledom na Nacionalni Park Brijuni, u blizini prekrasnog Vodnjana, koji je poznat po vrhunskom maslinovom ulju, vinu i ostalim mediteranskim delicijama. Prizemlje ove prekrasne vile ce se sastojati od ulaznog hodnika, wc-a, spremista i velikog "open space" prostora od 73.20 m2, u kojoj ce biti smjestena moderna velika kuhinja sa otokom, blagovaonom i dnevnim boravkom sa kaminom. Također, u prizemlju ce biti i konoba u istarskom stilu, sa velikim kaminom i drvenim stolom sa klupama. Konoba ce imati svoje zasebno spremiste sa wc-om . Pristup konobi ce biti moguc i iz unutrašnjosti i sa vanjske strane vile. U prizemlju ce se nalaziti 3 velike staklene stijene sa pogledom na bazen i vanjska natkrivena terasa sa velikim stolom. Na katu vile ce biti 3 spavaće sobe (od koje jedna master bedroom sa vlastitom kupaonicom, garderobom od 25.50 m2 i terasom . Kat ukljucuje i radnu sobu sa terasom, hodnik, kupaonicu i spremiste. Na katu ce se također nalaziti prostor sa teretanom, saunom sa wc-om i tušem, koji ce imati vanjski ulaz stepenicama ispred koje ce biti još jedna natkrivena terasa od 19.67 m2 za uživanje nakon napornog treninga. Vila ce imati i izlaz na ravan krov , na kojem ce biti ljetna kuhinja sa stolom za uživanje i prekrasnim panoramskim pogledom. Na ostatku krova biti ce smjestene sve vanjske jedinice za grijanje i hlađenje vile. Vila ce biti opremljena kvalitetnom vrhunskom pvc stolarijom, dijelovi ce obloženi kamenom. Interijer vile ce biti vrhunske pločice velikih formata, kvalitetne sanitarije i namještaj po mjeri. Kompletna vila biti ce "pametna", tako da ce se putem displaya , tableta i mobitela moći upravljati rasvjetom, grijanjem i hlađenjem, bazenom, roletnama, video nadzorom itd. Svakako posebnost ove ville biti ce eksterijer u kojem ce se isticati veliki preljevni bazen od 60 m2, koji ce imati zaseban jacuzzi. Bazen ce biti grijan, sa slanom vodom, slapom te led rasvjetom u bojama te tušom. Do bazena biti ce

mjesto za opuštanje uz vatru, koje će biti u ravnini sa sunčalištem. Ljetna kuhinja biti će opremljena svim kuhinjskim aparatima, roštiljem, šankom sa barskim stolicama i TV-om. Na nižem dijelu zemljišta ispod bazena biti će smješteno igralište za odbojku i nogomet na pijesku sa vlastitom rasvjetom za večernje igranje. Do igrališta iza klupa biti će smješteno spremište sa bazenskom tehnikom. Kuća će imati 3 natkrivena parkirna mjesta sa automatskom kapijom te zaseban manji ulaz. Okoliš vileće biti u zelenilu, maslinama, lavandama i drugim mediteranskim biljem, kompletno opremljeno automatskim navodnjavanjem. Za dodatne informacije kao i cijenu, molimo kontaktirajte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 588996
 Agency ref id: 17353