

## Kuća,samostojeća, Fažana, Maison



### Info vendeur

Nom:	Croatian Home
Prénom:	Croatian
Nom:	Home
Nom de l'entreprise:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
Pays:	Croatia
Région:	Istarska županija
City:	Poreč
Code postal:	52440
Adresse:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
À propos de nous:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

## Commun

Titre:	Kuća,samostojeća
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	226 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1570 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	7
Bathrooms:	4
Prix:	870,000.00 €
Publié:	11.04.2024

## État

Etat de l'article:	Nouvellement adapté
Built:	2002

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Fažana
Poštanski broj:	52100



## Informations complémentaires

Infrastructure:	Eau, Climatisation
-----------------	--------------------

## Description

Information supplémentaire:	<p>Ova prekrasna vila smjestila se nedaleko od Fažane, udaljena svega 1,5km od mora. Smještena na kraju slijepe ulice, okružena obiteljskim kućama i zelenilom čini savršeno mjesto za odmor i opuštanje. Odlična prednost je lak i brz pristup svim bitnim sadržajima. Pula i Vodnjan udaljeni su svega 10 minuta vožnje dok je Fažana udaljena 2,5km. Kuća se prostire na 226m<sup>2</sup> površine i sastoji se od suterena, prizemlja i 1.kata. U suterenu se nalazi prostor sa saunom, tehnička soba i prostor koji se može koristiti prema vlastitim željama. U prizemlju ulazni hodnik dijeli desni dio kuće na dnevni i lijevi na spavaći dio. Lijevo se nalaze dvije spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom od kojih jedna ima lijep pogled prema plaži i bazenu. sa desne strane nalazi gostinjski wc te otvoreni prostor koji dijele kuhinja i blagovaonica sa prostranim dnevnim boravkom u nastavku. Dnevni boravak imaju lak pristup bazenu i prekrasan pogled na okoliš, dok se iz kuhinja i blagovaonice izlazi na natkrivenu terasu sa pogledom na dvorište. Stepence nas vode na kat na kojem se nalazi vešeraj te dvije spavaće sobe, također svaka sa svojom kupaonicom. Jedna od soba ima i vlastitu natkrivenu terasom sa pogledom na bazen. Prostrana okućnica od čak 1570m<sup>2</sup> nudi mnoge mogućnosti budućim vlasnicima. Također posjeduje navodnjavanje iz vlastite bušotine te je cijela okućnica ograđena. Na njoj ima i mjesta za parking 4 automobila. Glavni fokus</p>
-----------------------------	--

ove nekretnine je na velikom grijanom bazenu od 36m2, koji do sebe ima i natkrivenu ljetnu kuhinju sa wc-om koja je stvorena za uživanje u ljetnim danima. Ova prekrasna moderna kuća savršena je nekretnina za kombinaciju mjesta za odmor i bavljenja turizmom. Svojom odličnom lokacijom, blizinom mora i dostupnosti okolnim mjestima garantira odličnu investiciju. Šifra objekta: M810

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 589020  
Agency ref id: M810  
Numéro du contact: +385 (99) 527-7482