

OPATIJA, IKA - zemljište s građevinskom dozvolom u M3 zoni, za zgradu s garažom, terasama i pogledom na more, Opatija - Okolica, Terrain



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	OPATIJA, IKA - zemljište s građevinskom dozvolom u M3 zoni, za zgradu s garažom, terasama i pogledom na more
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	650 m ²
Prix:	360,000.00 €
Publié:	12.11.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija - Okolica
City area:	Ika
Poštanski broj:	51410

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



Description

Information supplémentaire:	<p>OPATIJA, IKA - zemljište s građevinskom dozvolom u M3 zoni, za zgradu s garažom, terasama i pogledom na more U ponudi je građevinsko zemljište površine 650 m² u m3 zoni s građevinskom dozvolom za zgradu od 400m² s fantastičnim pogledom na more, a nalazi se na samo 400 m zračne linije do mora. Vožnja autom do mora od terena traje doslovno dvije minute. Zemljište je okruženo zelenilom, nalazi se u privatnoj i mirnoj ulici te pruža fantastičan pogled na more. S prvog kata se pruža panoramski pogled. Građevinska dozvola je za 3 veća stana, od kojih jedan stan ima tri spavaće sbe, drugi stan 2 sobe, treći stan jednu spavaću sobu. Svaki stan ima svoju terasu i garažno parkirno mjesto i svoje spremište. Konfiguracija terena je fantastična, radi se o ravnom terenu koji se nalazi uz asfaltnu cestu, osim toga, plaćene su sve komunalije i priključci. Dozvola je pravomoćna i s gradnjom se može početi već sutra. Vrhunska je ovo prilika za brzu gradnju nekretnine na Opatijskoj rivijeri. Važno je naznačiti da se može ići u izmjenu projekta i da se kroz m3 zonu, može prilagoditi projekt po svom ukusu.</p>
-----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 29354

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 589031
Agency ref id: 29354
Numéro du contact: +385 91 189 8332