

## ISTRA LOBORIKA Građevinsko/poljoprivredno zemljište, Marčana, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA LOBORIKA Građevinsko/poljoprivredno zemljište
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	2321 m <sup>2</sup>
Prix:	187,000.00 €
Publié:	12.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Loborika
Poštanski broj:	52206



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

#### Information

#### supplémentaire:

ISTRA LOBORIKA Građevinsko/poljoprivredno zemljište Na traženoj lokaciji grada Pule, smjestilo se građevinsko/poljoprivredno zemljište od 2321m2,(građevinsko 1500m2 i poljoprivredno 821 m2) koje se sastoji od dvije parcele s mogućnosti izgradnje vile/kuće za odmor. Okruženo modernim i visokoluksuznim vilama ovo zemljište predstavlja izvrsnu priliku za investitore i sve one koji traže sigurno i mirno mjesto za izgradnju vlastite privatne vile. Kako je riječ o Loborici, poznatom biseru na južnom dijelu Jadrana, sigurni smo kako će Vam se ovo zemljište svidjeti. OPIS ZEMLJIŠTA: Od iznimne važnosti je za napomenuti kako je zemljište pravilnoga oblika, te kako je ravno s blagim nagibom prema moru. Uz to moramo napomenuti kako se pored zemljišta nalazi sva potrebna infrastruktura i priprema za spajanje budućeg objekta. OPIS LOKACIJE: Loborika spada u vodeće lokacije istarskog turizma i jedno je od dvadesetak najpoznatijih kupališnih imena na Jadranu. Dinamičan razvoj Loborike počiva na valorizaciji prirodne osnove i fizionomiji pitomog pejzaža. Svi posjetioči Medulina ovdje mogu pronaći vlastiti komadić mira i tišine, bogat pejzažima ovog mediteranskog krajolika, a istodobno može provesti vrlo dinamičan odmor bogat brojnim sadržajima. Mikro lokacija zemljišta je izvrsna, okružene obiteljskim kućama i visoko luksuznim vilama, te nudi maksimalan mir i privatnost. S obzirom na blizinu svog sadržaja potrebnog za svakodnevni život, kao i blizinu centra mjesta,, trgovina, restorana, drogerija i čestih autobusnih linija,

sigurni smo kako ćete ovu lokaciju shvatiti kao pravu priliku za izgradnju obiteljskog doma/ luksuzne vile ili pak kao priliku za investicijom sa sigurnim povratom. Neovisno o blizini aktivnih i životopisnih dijelova Lobarike, lokacija zemljišta nudi budućim vlasnicima maksimalan mir i privatnost, bez buke i velikih gužvi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29289

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 589043  
Agency ref id: 29289  
Numéro du contact: +385 95 388 1059