

## ISTRA LOBORIKA Kuća na izvanrednoj poziciji, Marčana, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA LOBORIKA Kuća na izvanrednoj poziciji
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	1 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	930 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	416,000.00 €
Publié:	14.08.2024

### État

Nouvelle construction: oui

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Loborika
Poštanski broj:	52206



### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Parking

Nombre de places de parking: 3

### Description

Information supplémentaire: ISTRA LOBORIKA Kuća na izvanrednoj poziciji Ponosno predstavljamo ovu predivnu kuću u izgradnji, smještenu nedaleko od grada Umaga, u mirnom naselju s izvanrednim sadržajima i blizu centra grada. Gradnja ove kuće započela je početkom 2019. godine. Ova nekretnina se smatra idealnim spojem dobrog prometnog položaja i mirnog okruženja koje pruža svu udobnost i privatnost koju tražite. Površina kuće iznosi 250 m<sup>2</sup>, sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi dnevni boravak zajedno sa kuhinjom i blagovaonicom, jedna spavaća soba,

dvije kupaonica, hodnik, ostava, i natkrivena terasa. Na prvom katu se nalaze tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Velika natkrivena terasa nudi predivan pogled i pristup dvorištu , idealnom za opuštanje i sunčanje. Pored Previđeni su klima uređaji u svim spavaćim sobama te jedna u kuhinji, dnevnoj sobi i blagovaonici. Kuća se prodaje u fazi "roh bau", što uključuje sanitarije, dok ostavlja prostor za vašu osobnu notu u uređenju. Lokacija ove kuće je izvanredna, smještena u malom prigradskom mjestu s nekoliko minuta vožnje do centra Umaga i prekrasnih plaža. U blizini se nalaze restorani, vinarije, agroturizmi, šetnice, biciklističke staze, park, igralište i brojni drugi sadržaji. Orijehtacija kuće prema jugo-zapadu pruža optimalno iskorištenje prirodne svjetlosti i ugodne atmosfere. DODATNE INFORMACIJE: \* Kuća se prodaju po sistemu roh bau . \* Kupci imaju pravo utjecaja na uređenje. \* uz nadoplatu opremljena klima uređajima u svakoj prostoriji, kao i podnim grijanjem na struju u svim prostorijama. \*Pvc stolarija \* Mogućnost završetka uz nadoplatu \*Mogućnost izgradnje bazena OPIS LOKACIJE: Vila se nalazi u mirnom i tihom naselju nadomak grada Pule. Riječ je o luksuznom dijelu Pule, koji se većinom sastoji od novih obiteljskih vila i kuća i nekolicine kuća za odmor. Ono što će zasigurno zanimati sve zainteresirane kupce jest kako se kuća nalazi u neposrednoj blizini svog sadržaja potrebnog za svakodnevni život, poput; trgovina, marketa, drogerija, kafića, restorana, konoba i tome slično. A ono što ovu kuću čini dodatno zanimljivom jest činjenica da se centar grada Pule nalazi svega 4 km od Kuće. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 29283

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 589044  
Agency ref id: 29283