

## VODICE, moderna namještena kuća, pogled na more, bazen, Vodice, Maison



### Info vendeur

Nom: Fidius Broker  
Email: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Prénom: Fidius  
Nom: Broker  
Nom de l'entreprise: Fidius Broker  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Code postal: 22211  
Adresse: Ćirila i metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
À propos de nous: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: VODICE, moderna namještena kuća, pogled na more, bazen  
Property for: Vendita  
Type Maison: jumelée

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Square feet:      | 159 m <sup>2</sup> |
| Taille du lot:    | 127 m <sup>2</sup> |
| Number of Floors: | 2                  |
| Bedrooms:         | 6                  |
| Bathrooms:        | 5                  |
| Prix:             | 560,000.00 €       |
| Publié:           | 11.04.2024         |

## État

|                        |      |
|------------------------|------|
| Nouvelle construction: | oui  |
| Built:                 | 2022 |

## Localisation

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Pays:                     | Croatia                   |
| Etat / Région / Province: | Šibensko-kninska županija |
| Ville:                    | Vodice                    |
| City area:                | Vodice                    |
| Poštanski broj:           | 22211                     |

## Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Permis de location:      | oui |
| Certificat de propriété: | oui |



## Parking

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Nombre de places de parking: | 2 |
|------------------------------|---|

## Description

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Information supplémentaire: | <p>VODICE - Prodaje se moderna namještena dvojna kuća s bazenom i lijepim pogledom na more i grad! Smještena je na uzvisini, u mirnom okruženju, u susjedstvu su luksuzne, moderne vile, što ovom dijelu grada ostavlja dojam sigurnosti, urednosti i privatnost. Udaljena samo 700 metara od plaže i 900 metara od centra grada omogućuje da se udaljite od gradske gužve i stresa, a ipak ste samo nekoliko minuta udaljeni od svih pogodnosti koje Vodice nude. Jedna od najvećih prednosti ove nekretnine je troetažni raspored koji pruža veću privatnost i više prostora za život. Kuća ima prekrasnu vanjsku terasu, idealnu za opuštanje. Dodatna prednost je bazen i veliko privatno dvorište. Nekretnina je pogodna za boravak tijekom cijele kalendarske godine, ali ima veliki potencijal za turističko iznajmljivanje. Kuća moderne arhitekture izgrađena je 2022. godine prema posljednjim standardima gradnje i opremljena je vrhunskim materijalima i uređajima: stiropor fasada, ALU PVC stolarija antracit boje, protuprovalna ulazna</p> |
|-----------------------------|---|

vrata, električne rolete s komarnicima, keramičke podne obloge, kvalitetne sanitarije, sustav klimatizacije u svim prostorijama, portafon, video nadzor, podno grijanje, dizalica topline za kuću i za bazen. Dvorište površine 127,6 m<sup>2</sup> je lijepo uređeno i popločano betonskim opločnikom. Ispred kuće se nalaze dva parkirna mjesta. Dodatna prednost je što kuća posjeduje i priključak za punjenje električnih automobila. Kuća ukupne korisne površine iznosi 159,35 m<sup>2</sup> i sastoji se od tri etaže: suteran + prizemlje + kat. U suteranu se nalazi ostava, spavaća soba, ljetna kuhinja s izlazom na prostranu natkrivenu terasu površine 24,65 m<sup>2</sup> i dvorište na kojem se nalazi bazen površine 16,4 m<sup>2</sup> sa sunčalištem i vanjski tuš. Unutarnje stubište vodi do prizemlja gdje se smjestio dnevni dio: hodnik, lođa površine 4,44 m<sup>2</sup>, kupaonica, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom koji je s dvije strane ostakljen što daje ovom prostoru dodatnu svjetlost te ima pogled na more. Do kata se također dolazi unutarnjim stubištem gdje se nalazi hodnik i tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, od kojih dvije imaju lijepi pogled na more. Nekretnina je kompletno uređena i namještena - useljivo odmah. Cijena iznosi 560.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Za više informacija kontaktirajte nas putem telefona ili e-maila. ID KOD AGENCIJE: H-165-N

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 589057

interne:

Agency ref id: H-165-N