

## Šarmantna moderna kuća u blizini mora - Sveti Filip i Jakov, Sveti Filip I Jakov, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Šarmantna moderna kuća u blizini mora - Sveti Filip i Jakov
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	142 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	411 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	460,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023
Dernière rénovation:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Sveti Filip I Jakov
City area:	Sveti Filip i Jakov
Poštanski broj:	23207

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

## Parking

Nombre de places de parking: 3

## Description

Information supplémentaire:

Sveti Filip i Jakov - Ponosno predstavljamo elegantnu obiteljsku kuću koja se nalazi u izgrađenom dijelu mjesta Sveti Filip i Jakov, udaljena svega 300 metara od mora. Ova moderna nekretnina, koja se prostire na čestici od 411 m<sup>2</sup>, čini idealan dom sa svojih 126 m<sup>2</sup> neto stambene površine. Izgrađena je 2023. godine. Kuća je katnica sastavljena od prizemlja i prvog kata, osmišljena kako bi vam pružila savršen sklad prostora: PRIZEMLJE nudi: Prostrani open-space dnevni boravak, Kuhinju s blagovaonicom i prostranom terasom, Kupaonicu, Praonicu rublja, Gostinjsku spavaću sobu. Ukupno, prizemlje zauzima 90 m<sup>2</sup> prostora. Unutarnje stepenice vode na prvi kat. PRVI KAT obuhvaća: Dvije spavaće sobe, Kupaonicu, Predsoblje s unutarnjim stubištem. U dvorištu ove nekretnine nalazi se pomoćni objekt s ljetnom kuhinjom, roštiljem i dodatnom terasom, idealan za druženje s obitelji i prijateljima. Ova nekretnina posjeduje uredno vlasništvo 1/1 te je idealna kao trajni dom ili kao investicija za odmor i najam. Sveti Filip i Jakov, smješten uz obalu Pašmanskog mora, nudi prekrasne plaže i šetnice. Osim toga, blizina Biograda i zabavnih parkova poput Fun Park Mirnovec i Dalmalanda dodatno obogaćuju život u ovom malom raj. Obratite nam se kako bismo vam dali više informacija i dogovorili razgledavanje nekretnine Filip Luštica +385 95 544 2160 Jakov Kutija 385 95 893 8595 ..... Sveti Filip i Jakov - We proudly present an elegant family house located in the built-up part of Sveti Filip i Jakov, only 300 meters from the sea. This modern property, which is spread over a plot of 411 m<sup>2</sup>, makes an ideal home with its 126 m<sup>2</sup> net living area. It was built in 2023. The house is a two-story building consisting of a ground floor and a first floor, designed to provide you with a perfect harmony of space: GROUND FLOOR offers: Spacious open-space living room, Kitchen with dining room and spacious terrace, the bathroom, laundry room, Guest bedroom. In total, the ground floor occupies 90 m<sup>2</sup> of space. Internal stairs lead to the first floor. FIRST FLOOR includes: Two bedrooms, the bathroom, Entrance hall with internal staircase. In the yard of this property there is an auxiliary facility with a summer kitchen, barbecue and additional terrace, ideal for spending time with family and friends. This property has a neat 1/1 title and is ideal as a permanent home or as a vacation and rental investment. Sveti Filip i Jakov, located along the coast of the Pašman Sea, offers beautiful beaches and promenades. In addition, the proximity of Biograd and amusement parks such as Fun Park Mirnovec and Dalmaland further enrich life in this little paradise. Contact us to give you more information and to arrange a viewing of the property ID KOD AGENCIJE: DA100062596

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 589058

Agency ref id: DA100062596