

Prekrasan stan na TOP lokaciji - EKSKLUZIVNO!, Pula, Appartement



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	Prekrasan stan na TOP lokaciji - EKSKLUZIVNO!
Property for:	Vendita
Square feet:	77 m ²
Étage:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	278,000.00 €
Publié:	15.04.2024

État

Built:	2016
Dernière rénovation:	2017

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Kaštanjer
Poštanski broj:	52100



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	EKSKLUZIVNO - SAMO U PONUDI NAŠE AGENCIJE! MODERNO UREĐEN STAN NA TOP LOKACIJI! Kaštanjer je jedno od najboljih naselja za život u Puli, radi se o naselju koji je nadomak samog centra grada i povijesne
-----------------------------	---

cjeline, nalazi se uz zaobilaznicu što čini laganim pristup na bilo koju stranu grada, u njemu se nalazi više škola, vrtića, trgovina i shopping centra te ga krase mir i dosta zelenila. Upravo ovo je jedno od idiličnih mjesta za miran, ugodan i bezbrižan život u prekrasnoj Puli. Upravo u ovom naselju, na manjem ogranku jednosmjerne ulice, u ponudu smo dobili ovaj prekrasan, moderno uređen stan ukupne površine 77,06m². Stan se nalazi na drugom, ujedno i zadnjem katu, zgrade novije gradnje (2016. god.) te se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje i blagovaonice u open space izvedbu s izlazom na veliku terasu, tri prostrane spavaće sobe te jedne velike komforne kupaonice. Samim ulaskom u stan dobiva se dojam visokog luksuza i afiniteta prema detaljima i ugodnim načinom života. Kuhinja je odrađena po mjeri u modernom stilu, sa svim potrebnim uređajima i šankom u nastavku. Stol je za više osoba i dijeli prostor kuhinje i blagovaonskog dijela s dnevnim u kojem se nalazi veliki trosjed s čajnim stolićem. Iz dnevnog dijela dobiva se jako puno danjeg svjetla s obzirom na to da se tu nalazi pristup na veliku terasu, sami pristup čini staklena stijena preko cijele površine s kliznim vratima. U dijelu boravka pristupa se jednoj od spavaćih soba koja. U nastavku pored kuhinje lijepim hodnikom pristupa se dijelu u kojem se nalaze još dvije spavaće sobe i kupaonice. Jedna spavaća soba ima još dodatnu manju terasu s koje se pruža pogled na zelenilo. Kupaonica je u potpunosti opremljena visokokvalitetnim sanitarnim programom namještaja s pratećim sanitarija te ima električno podno grijanje. Sav namještaj u stanu dopremljen je iz Nizozemske te je on visoke kvaliteta iz raznih dizajnerskih kuća. Kao grijanje i hlađenje koriste se Mitsubishi klima jedinice koje se nalaze u svakoj spavaćoj sobi te u dnevnom dijelu dok je u kupaonici izvedeno električno podno grijanje. Terasa je popločena lijepom keramikom te se na njoj nalaze vanjski set garniture s pratećim sadržajem. Zgrada je moderno dizajna te u odličnom stanju. S obzirom na izvanrednu lokaciju nekretnine ista predstavlja odličnu priliku za kupovinu nekretnine za ugodan život u blizini svih sadržaja dok s druge strane ista može biti dobra investicija u turističke svrhe jer i sami gosti mogu uživati u miru lokacije, blizine neophodnoj blizini sadržaja te na koncu i blizini mora a opet ne biti u klasičnim turističkim zonama i lokacijama. **PREDNOSTI STANA:** - **NOVOGRADNJA** (2016. god.) - **MODERNO UREĐEN STAN** - **KVALITETAN I DIZAJNERSKI NAMJEŠTAJ** - **4 KLIMA JEDINICE** (Mitsubishi) - **3 SPAVAĆE SOBE** - **1 VELIKA I 1 MANJA TERASA** - **2 PARKINGA MJESTA** Za više informacija ili dogovor oko razgleda ovog predivnog stana na raspolaganju Vam stoji: **CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM** Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com **STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU** Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com Obratite nam se s povjerenjem! **ID KOD AGENCIJE: IS1511962**

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 589092
Agency ref id: IS1511962