

Luksuzna kuća, okolina Barajeva, 360m2, Barajevo, Maison



Info vendeur

Nom: ZidArt Nekretnine
Prénom: ZidArt
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.zidart.rs>
Pays: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Code postal: 11000
Adresse: Džona Kenedija br.18
Mobile: +381 60 319 39 27
Phone: +381 11 319 39 27
À propos de nous: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:
properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market
Presentation of the current real estate
Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet
Sighting of real estate on the ground
Finding customers and business negotiation
Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts
Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

Détails des annonces

Commun

Titre: Luksuzna kuća, okolina Barajeva, 360m2
Property for: Vendita
Square feet: 360 m²
Taille du lot: 1300 m²
Bedrooms: 6
Bathrooms: 3
Prix: 380,000.00 €
Publié: 12.04.2024

Localisation

Pays: Serbia
Etat / Région / Province: Grad Beograd
Ville: Barajevo
City area: Barajevo

Description

Information supplémentaire: Izuzetna kuća, nova, energetski pasoš, građena od najkvalitetnijih materijala, sa 13a ograđenog placa od kovanog gvožđa. Specifičan, oplemenjujući enterijer sa

originalnim miksom modernističkih i salonskih elemenata. Stambeni deo iznosi 280m² dok se iza kuće nalazi letnjikovac sa ostavom od 80m². U podrumu je lux gostinjski apartman od 75m², na niskom prizemlju dnevni boravak od 80m², na visokom prizemlju kuhinja i pomoćna kuhinja sa trpezarijom, kupatilom i malom spavaćom sobom, dok se u drugom delu na 50m² nalazi dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom (koje se lako mogu pretvoriti u spavaće, radne sobe, biblioteku...) Na prvom spratu je master spavaća soba od 40m², garderober, dve manje spavaće sobe i kupatilo. Grejanje je podno, kotao na struju. U dvorištu je natkriveni parking za dva parking mesta. Kuća je za svaku preporuku, za život, odmor i uživanje. Agencijska provizija 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 589208
Agency ref id: 6569