

## GRAĐEVNA PARCELA, PANORAMSKI POGLED, GRADNJA MOGUĆA ODMAH!, Crikvenica, Terrain



### Info vendeur

Nom:	Eternium nekretnine
Prénom:	Eternium
Nom:	nekretnine
Nom de l'entreprise:	Eternium d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.eternium.hr">https://www.eternium.hr</a>
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Matulji
City area:	Ružići
Code postal:	51213
Adresse:	Ružići 25 / i
Mobile:	00385951110555
À propos de nous:	Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti

dugovječna na obostrano  
zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete,  
iznajmljujete ili investirate u  
nekretninu(e), mi stojimo čvrsto  
uz Vas u jednoj od najvažnijih  
odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima  
kupoprodaje, radimo otvoreno i  
transparentno jer smatramo da  
je Vaše povjerenje i  
zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK  
(Hrvatske Gospodarske  
Komore), posjedujemo licencu  
za obavljanje djelatnosti i  
potpisnik smo Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina – sve radi  
transparentnosti i Vaše  
sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	GRAĐEVNA PARCELA, PANORAMSKI POGLED, GRADNJA MOGUĆA ODMAH!
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	510 m <sup>2</sup>
Prix:	220,000.00 €
Publié:	12.04.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Crikvenica
City area:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260



### Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

U ovoj ponudi Vam predstavljamo građevinsko zemljište površine 510 m<sup>2</sup>. Nalazi se na izvanrednoj lokaciji koja nudi potpuni mir i privatnost, blago je nakošeno, te se sa njega pruža panoramski pogled na more i otok Krk. Prema pravomoćnoj građevinskoj dozvoli i projektu, dozvoljena je gradnja moderne vile koja bi trebala biti ukupne neto stambene površine od cca 225m<sup>2</sup>, a u naravi bi predstavljala dvojni objekat odnosno dvije stambene jedinice (svaka cca 112m<sup>2</sup>). Prizemlja su koncipirana kao open space dnevni dio sa kupaonom i izlazom na prostranu natkrivenu i dalje nenatkrivenu terasu, dok bi se na katu nalazile 3 spavaće sobe i kupaona. Dvije sobe južne orijentacije bi imale izlaz na zajedničku terasu. Sa svih etaža će se pružati neometani panoramski pogled na more! U okućnici je uz zelene površine predviđena i parking zona za nekoliko automobila! Pristupni put je na sjevernoj strani parcele, a u neposrednoj blizini se nalaze i sve komunalije! S obzirom na ishodu dozvolu, gradnja je moguća odmah po kupovini nekretnine! **PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: MS-74**

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 589236  
Agency ref id: MS-74