

## Kuća prodaja Čazma, Pobjenik, s imanjem 11.000 m2., Čazma, Maison



### Info vendeur

Nom: Estera nekretnine  
Prénom: Estera  
Nom: nekretnine  
Nom de l'entreprise: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [gordan@estera-nekretnine.com](mailto:gordan@estera-nekretnine.com)  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>

Pays: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Code postal: 10000

Adresse: Nemčićeva 10

Phone: 0038516999444

Fax: 0038516999445

À propos de nous: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili

prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Kuća prodaja Čazma, Pobjenik, s imanjem 11.000 m2,
Property for:	Vendita
Square feet:	85 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	58,500.00 €
Publié:	12.04.2024

### État

Etat de l'article:	Maintenu
Built:	1978

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Bjelovarsko-bilogorska županija
Ville:	Čazma
City area:	Pobjenik
Poštanski broj:	43240

## Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



## Informations complémentaires

Infrastructure:	Électricité
Consommation d'énergie:	En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Prekrasno imanje s kućom na slikovitoj lokaciji! Ovo je zaista posebna nekretnina, idealna za projekt zelenog turizma u središnjoj Hrvatskoj! Ovdje se prodaje lijepo imanje sa stambenom kućom površine cca 85 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dnevnog boravka i blagovaonice s otvorenom kuhinjom, kupaonicom, hodnikom i dvije prostrane spavaće sobe. Kuća je useljiva, ali joj je potrebna renovacija. Kuća ima veliku terasu s koje se pruža fantastičan pogled na moslavačku regiju. Prostor ispred kuće je idealan za bazen i za prostranu saunu. Imanje ima 14.000 m<sup>2</sup> površine, od čega je 6000 m<sup>2</sup> šuma, a prekrasan voćnjak nalazi se tik uz kuću. Nekretnina se nalazi u neposrednoj blizini gradića Čazma, koji se nalazi se na rijeci Česmi između Bjelovara i Ivanić-Grada u Bjelovarsko-bilogorskoj županiji. Poseban projekt koji vrijedi spomenuti je projekt Čazma Natura. Riječ je o posebno održivom turističkom konceptu, gdje će vas na desetak uređenih lokaliteta dočekati bogatstvo prirodne baštine moslavačkog kraja. Bilo da ste rekreativac ili planinar. Moslavina je mikroregija u središnjoj Hrvatskoj koja gotovo nikoga neće ostaviti ravnodušnim. Ova regija nudi brojne atrakcije, od prirodnih ljepota Parka prirode Lonjsko polje i Regionalnog parka Moslavačke planine, arheoloških nalazišta, sakralne baštine do brojnih događanja i kulturnih događanja. Evo prilika za investitore u zeleni turizam!! Za više informacija kao i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazovite na: +385995321981 WA/Viber Salem Oručević.

Großzügiges Anwesen mit Wohnhaus in landschaftlich toller Lage! Kapital Anleger aufgepasst !! Eine besondere Immobilie , ideal für ein grünes Tourismus Projekt in Zentral Kroatien ! Hier steht ein wunderschön gelegenes Anwesen mit einem Wohnhaus mit ca. 85 m<sup>2</sup> Wohnfläche zum Verkauf, ohne direkt Nachbarschaft. Es besteht aus Wohn- und Esszimmer mit offener Küche, Bad Flur und zwei großzügigen Schlafzimmern. Das Haus ist zwar beziehbar, es benötigt

aber eine umfassende Renovierung. Das Haus verfügt über eine große Terrasse von der sich ein traumhafter Fernblick in die Moslavina- Region erstreckt. Ideal wäre hier als Ergänzung ein Pool Anlage und Sauna-Landschaft. Ein zuverlässige Baufirma ist auf Wunsch möglich. Das Anwesen verfügt über 14.000 m2 Fläche, davon sind 6000 m2 Waldflächen und ein wunderschöner Obstgarten befindet sich gleich neben dem Haus. Das Anwesen befindet sich ganz in der Nähe der kleinen Stadt Čazma, sie liegt am Fluss Česma zwischen Bjelovar und Ivanić-Grad in der Gespanschaft Bjelovar-Bilogora. Sie bietet alles für die alltägliche Nahversorgung. Ein besonderes Highlight ist das Projekt Čazma Natura. Das ist ein besonders nachhaltiges Tourismus-Konzept, bei dem Sie mit dem Reichtum des Naturerbes Region Moslavina in einem Dutzend Landschaftsstätten begrüßt werden. Egal, ob Sie ein Freizeitsportler oder ein Wanderer sind. Die Moslavina ist eine Mikroregion inMittelkroatien, die so gut wie niemanden kalt lassen wird. Moslavina ist auch eine bekannte Weinbauregion. Nicht zufällig nannten die Römer, damals im nicht weit entfernten Sisak thronend, die südlichen Hänge des Moslavina-Gebirges als „Berge guter Weine“. Diese Region bietet zahlreiche Attraktionen, von den natürlichen Schönheiten des Naturparks Lonjsko polje und des Regionalparks Moslavina-Gebirge, archäologischen Fundstätten, sakralem Erbe bis hin zu vielen Veranstaltungen und kulturellen Ereignissen. Ein ideales Objekt für nachhaltigen Tourismus !! Kaufpreis: 58.500 € +385995321981 WA/Viber Salem Oručević

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence      589245  
interne:  
Agency ref id:            1218