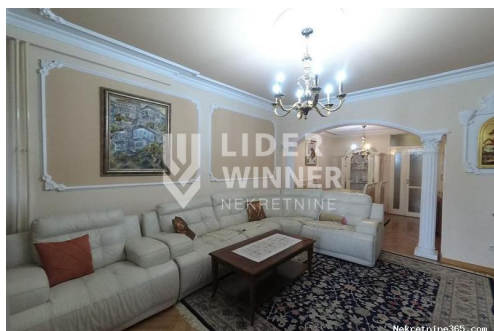


## Prodajemo ovu izuzetnu kuću u vertikali ID#114712, Voždovac, Maison



### Info vendeur

Nom: Lider Winner Nekretnine  
Prénom: Lider Winner  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Lider Winner nekretnine (Reg.: 992)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://lidernekretnine.rs>  
Pays: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Code postal: 11000  
Adresse: Bulevar Zorana Đinđića 98  
Phone: 0604398002  
À propos de nous: Lider nekretnine Winner est

une société spécialisée dans les transactions immobilières, l'une des premières à Belgrade, qualifiée professionnellement et techniquement pour fournir des services, une médiation dans l'achat ou la vente de biens immobiliers, la location ou le crédit-bail, ainsi que des évaluations immobilières.

La société a été fondée en 1993 à Belgrade.

Avec l'expérience acquise, le leader immobilier Winner est devenu une entreprise qui, avec son personnel, est professionnellement et techniquement formée pour mener à bien des activités sur l'ensemble du territoire de Belgrade.

Sont engagés dans les travaux :

gestionnaires agréés en tant qu'organismes de travail et

analystes de bases de données immobilières établies et de bases de données clients, agents licenciés comme commerçants dans le domaine, secteur de support tel que la logistique et le service de télémarketing, avocats spécialisés dans l'immobilier dans le but de permettre aux clients d'effectuer le travail d'achat, de vente et d'émission de la manière la PLUS RAPIDE, LA MEILLEURE QUALITÉ et LA PLUS RENTABLE, en toute discrétion et sécurité juridique.

Numéro au registre des intermédiaires : 992

Reg No.: 992

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Prodajemo ovu izuzetnu kuću u vertikali ID#114712
Property for:	Vendita
Square feet:	174.00 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	10
Bathrooms:	4
Prix:	460,000.00 €
Publié:	14.04.2024

### Localisation

Pays:	Serbia
Etat / Région / Province:	Grad Beograd
Ville:	Voždovac
Poštanski broj:	11010
Adresa:	Milovana Jankovića



### Permis

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Infrastructure: l'installation de téléphone, Ligne téléphonique active

## Chauffage

Chauffage central: oui

## Description

Information

supplémentaire:

Prodajemo ovu izuzetnu kuću u vertikali koja se nalazi u mirnoj ulici porodične gradnje. Sastoji od niskog prizemlja gde se nalaze garaža ,ostava,garsonjera ,izlaz na baštu od 1.5 ar. VPR koje čini ulazni hodnik,toalet,prelepa kuhinja sa prirodnim svetlom i ventilacijom,trpezarija,dnevni boravak koji izlazi na tetasu okruženu zelenilom. Sledeći nivo čine dve manje spavaće koje su spojene u jednu veliku a svaka ima zasebni ulaz, tako da mogu biti jedna velika ili dve manje,dve terase,kupatilo. Četvrti nivo nas vodi u veliku spavaću sobu,veliko kupatilo ,prostor iz koga se izlazi na prostranu integrisanu lođu i na terasu.Iz tog prostora stepenice nas vode u prostrano potkrovlje sa visokim plafonom koje ima nešto više od 40m2 i izvedene su sve instalacije. Inače kuća je izuzetno kvalitetna,dodatno renovirana i redovno održavana . Vraćamo.se na nivo gde je garaža,gde postoji garsonjera od 23m2 koja se može zasebno koristiti bilo za izdavanje bilo kao dodatni prostor. Iz tog nivoa izlazi se na baštu i terasu od 1.5 ar. Ukuno uknjiženih kvadrata je 174 od kojih je 18m2 garaža,dok kuća ukupno merenik kvadrata ima 250m2.! Za potkrovlje je dokumentacija pripremljena kompletno za ozakonjenje . Treba naglasiti mir ,tišinu pogled na zelenilo ,dosta prirodnog svetla i ventilacije. Kuća poseduje dva zasebna ulaza. Grejanje je na toplotne pumpe,postoji i etažni kotao kao i mogućnost priključenja na gas. Kuća se prodaje kompletno nameštena. agencijska provizija 2%

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 589363

interne:

Agency ref id: 114712