

## Kuća sa okućnicom pored potoka, Ogulin, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Kuća sa okućnicom pored potoka
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	200 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	2237 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Prix:	52,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Karlovačka županija
Ville:	Ogulin
City area:	Ogulin
Poštanski broj:	47300



### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information supplémentaire:	<p>Nudimo prekrasnu priliku za kupnju nedovršene kuće u idiličnom selu Vitunj, smještenom podno planine Klek, samo 7 km udaljenom od Ogulina. Ova visoka prizemnica s djelomično uređenim prizemljem i visokim potkrovljem nudi nevjerojatan potencijal za prilagodbu prema vlastitim potrebama. Kuća već ima osiguran pristup struji i vodi, što olakšava proces adaptacije. Nalazi se na prostranoj i ravnoj okućnici veličine 714 m<sup>2</sup>, što pruža dovoljno prostora za uređenje vlastitog vrta ili dodatnih objekata prema potrebi. Okućnica je okružena prirodom, s potokom koji prolazi pored asfaltiranog pristupnog puta, a u blizini je i izvor rijeke Vitunjčice. Posebno atraktivan dio ponude je prekrasno ravno zemljište površine 2237 m<sup>2</sup> koje pripada kući, a dijelom je i građevinsko. Ovo zemljište pruža brojne mogućnosti za proširenje i dodatne sadržaje. S obzirom na</p>
-----------------------------	--

svoj položaj ispod planine Klek i blizinu pješačke staze prema vrhu, ova kuća ima izvanredan potencijal za turističke svrhe. Nakon adekvatne adaptacije, može postati privlačna destinacija za ljubitelje prirode i planinarenja, pružajući udoban smještaj i pristup prekrasnim prirodnim ljepotama ovog područja. Ukratko, ova nedovršena kuća nudi izvanrednu priliku za stvaranje doma ili poslovnog prostora u prekrasnom ruralnom okruženju, s mnogo mogućnosti za prilagodbu prema vlastitim potrebama i željama. Dodatne informacije na mobitel: 091 400 8883 agent Siniša Stjepanović ID KOD AGENCIJE: ZG71124

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 589687

interne:

Agency ref id: ZG71124