

## OPATIJA, CENTAR - najam stana 130m2 u novogradnji s bazenom i garažom u centru Opatije, Opatija, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA, CENTAR - najam stana 130m2 u novogradnji s bazenom i garažom u centru Opatije
Property for:	Rent
Square feet:	130 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	4
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Région de Terrace:	30 m <sup>2</sup>
Prix:	2,600.00 €
Publié:	17.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
Consommation d'énergie:	A+



### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

## Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	2

## Description

### Information

#### supplémentaire:

OPATIJA, CENTAR - najam stana 130m2 u novogradnji s bazenom i garažom u centru Opatije Pozivam vas da otkrijete jedinstvenu priliku za cjelogodišnji najam predivnog stana smještenog u srcu ekskluzivne novogradnje u samom središtu Opatije - jedini dostupan na tržištu u svojoj klasi! Kroz DUX posredovanje predstavljamo stan, prostor veličine 130m2, koji će vas bez sumnje zadiviti svojom profinjenošću i luksuzom. S dvije prostrane spavaće sobe i dvije kupaonice, ovaj stan pruža savršeni balans između komfora i stilskog dizajna. U stanu se nalazi i prostorija od 30m2 koja se može pretvoriti u ured ili wellness, prilagođavajući se vašim potrebama i željama, također se može pretvoriti u treću spavaću sobu. Smješten u jedinstvenoj novogradnji, stan donosi neusporedivi osjećaj privatnosti zahvaljujući privatnoj terasi od 30m2 s koje se pruža panoramski pogled - oaza mira za vaše trenutke opuštanja i uživanja. Dodatno, zgrada posjeduje privatnu garažu, s dvije rezervirane parkirne pozicije i dodatnim spremištem, što će zadovoljiti sve vaše potrebe. Najam ovog stana uključuje pristup zajedničkom grijanom bazenu s pogledom na centar Opatije. Velika je prednost stana cjelogodišnji najam koji pruža privilegiju bezbrižnosti i uživanja u boravku u srcu Opatije tokom cijele godine. S idealnom lokacijom u centru Opatije, udaljenom samo jednu minutu hoda od mora i Lungomare, ovaj stan predstavlja savršeno mjesto za uživanje u ljepotama grada. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29413

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne:	589712
Agency ref id:	29413
Numéro du contact:	+385 91 189 8332