

CRIKVENICA, DRIVENIK - kuća 400 m2 s projektom i građevinskom dozvolom za objekt od 1800 m2, Vinodolska Općina, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

| | |
|----------------|---|
| Titre: | CRIKVENICA, DRIVENIK - kuća 400 m2 s projektom i građevinskom dozvolom za objekt od 1800 m2 |
| Property for: | Vendita |
| Type Maison: | détaché |
| Square feet: | 400 m ² |
| Taille du lot: | 2200 m ² |
| Bedrooms: | 12 |
| Prix: | 390,000.00 € |
| Publié: | 17.11.2024 |

État

Dernière rénovation: 2014

Localisation

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Pays: | Croatia |
| Etat / Région / Province: | Primorsko-goranska županija |
| Ville: | Vinodolska Općina |
| City area: | Drivenik |
| Poštanski broj: | 51250 |

Permis

| | |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire: | oui |
| Certificat de propriété: | oui |

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Chauffage

Chauffage central: oui



Parking

Nombre de places de 5

parking:

Description

Information

supplémentaire:

CRIKVENICA, DRIVENIK - kuća 400 m2 s projektom i građevinskom dozvolom za objekt od 1800 m2 Posređujemo u prodaji kuće od 400 m2. Na parceli površine 2250 m2 smještena su još tri pomoćna objekta ukupne površine 94 m2. Zgrada ima ukupno 12 soba i 4 kupaonice. Idealna je kao smještajni objekt ili dom za starije osobe. U suterenu se nalazi konoba, radionica, i stan koji se sastoji od dvije sobe, kupaonice, te kuhinje s blagovaonicom. Stan u prizemlju površine 145 m2 čine hodnik, pet soba, spremište, kupaonica, kuhinja i blagovaonica, te dnevni boravak s balkonom. Na prvom katu je smješten stan od 100 m2 s hodnikom, tri sobe, kupaonicom, prostranom terasom južne orijentacije, i dnevnim boravkom s balkonom. S čitavog se objekta pruža panoramski pogled na zeleno okruženje. Ishodovana je građevinska dozvola za rekonstrukciju i nadogradnju postojećeg objekta u ustanovu za starije i nemoćne osobe kapaciteta do 100 korisnika, korisne površine od 1800 m2. Projekt ima studiju isplativosti. Nekretnina je udaljena 10 km od mora, odnosno 15 minuta vožnje automobilom. Drago nam je što se zimate za nekretnine u našoj ponudi. Za sva daljnja pitanja, stojimo Vam na raspolaganju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 29253

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 589725

interne:

Agency ref id: 29253

Numéro du contact: +385 91 950 4277